

Dossier de demande de permis de Construire

Projet de construction de la Centrale Photovoltaïque de Saint-Rémy-de-Provence sur l'ancienne décharge Communale

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département des Bouches-du-Rhône (13)
Commune de Saint-Rémy-de-Provence (13210)



Maître d'Ouvrage:

SARL PROVENCE ECO ENERGIE P6

Adresse du Demandeur :

SARL PROVENCE ECO ENERGIE P6

614 RD 7N

13670 SAINT-ANDIOL

Tél : 06 73 22 90 60

Avril 2019

Pièces constitutives du dossier de demande d'un permis de construire

Pièces Administratives	1
<i>Formulaire CERFA de la demande de permis de construire</i>	<i>2</i>
<i>Extrait K-BIS SARL PROVENCE ECO ENERGIE P6</i>	<i>11</i>
PC1 - Plan de situation du terrain	13
<i>Plan de situation.....</i>	<i>14</i>
<i>Plan cadastral du foncier concerné par le projet</i>	<i>15</i>
<i>Plan de localisation du projet</i>	<i>16</i>
PC2 - Plans de masse des constructions	17
<i>Plan de masse - Etat existant</i>	<i>18</i>
<i>Plan de masse - Etat projeté</i>	<i>19</i>
<i>Entrée du site</i>	<i>20</i>
<i>Poste de livraison, citerne.....</i>	<i>21</i>
<i>Poste de conversion</i>	<i>22</i>
PC3 - Plans en coupe du terrain et de la construction	23
<i>Plan de localisation des coupes AA'et BB'.....</i>	<i>24</i>
<i>Coupe AA' Etat initial - Coupe AA' Etat projeté</i>	<i>25</i>
<i>Coupe BB' Etat initial - Coupe BB' Etat projeté</i>	<i>26</i>
<i>Vue en coupe du poste de livraison</i>	<i>27</i>
<i>Vue en coupe du poste de conversion.....</i>	<i>28</i>
<i>Vue en coupe des structures photovoltaïques</i>	<i>29</i>
PC4 - Notice décrivant le terrain et présentant le projet.....	31
PC5 - Plans des façades et des toitures	35
<i>Plan d'une structure photovoltaïque</i>	<i>36</i>
<i>Plan modèle du poste de livraison</i>	<i>37</i>
<i>Plan modèle d'un poste de conversion.....</i>	<i>38</i>
<i>Portails et clôture</i>	<i>39</i>
<i>Citerne souple.....</i>	<i>40</i>
PC6 - Documents graphiques permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement	41
<i>Vue depuis le sommet inaccessible au public du dôme.....</i>	<i>42</i>
<i>Vue depuis les abords de la déchetterie</i>	<i>43</i>
<i>Vue depuis la RD5 au Nord Est du projet</i>	<i>44</i>
PC7 - Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche.....	45
<i>Vue depuis le sommet inaccessible au public du dôme.....</i>	<i>46</i>
<i>Vue depuis les abords de la déchetterie</i>	<i>47</i>
PC8 - Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain	49
<i>Vue depuis la RD5 au Nord Est du projet</i>	<i>50</i>
PC11 - Etude d'impact (voir document joint à la demande de permis de construire)	51
PC11-2 - Dossier d'évaluation des incidences (voir document joint à la demande de permis de construire)	53

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Pièces Administratives

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

3 - Le terrain		
3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)		
Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.		
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.		
Adresse du (ou des) terrain(s)		
Numéro : _____ Voie : _____		
Lieu-dit : <u>Le Mas de Barreau</u> Localité : <u>Saint-Rémy-de-Provence</u>		
Code postal : <u>13210</u> BP : <u> </u> Cedex : <u> </u>		
Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 9)		
Préfixe : <u> </u> Section : <u> </u> Numéro : <u> </u>		
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____		
3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables)		
Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?		
Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?		
Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?		
Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ?		
Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?		
Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?		
Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations : _____		
4 - À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement		
Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction)		
4.1 - Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés (cochez la ou les cases correspondantes)		
Quel que soit le secteur de la commune		
<input type="checkbox"/> Lotissement		
<input type="checkbox"/> Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre		
<input type="checkbox"/> Terrain de camping		
<input type="checkbox"/> Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances		
<input type="checkbox"/> Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés		
<input type="checkbox"/> Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports		
<input type="checkbox"/> Aménagement d'un golf		
<input type="checkbox"/> Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs		
◦ Contenance (nombre d'unités) : _____		
<input type="checkbox"/> Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :		
◦ Superficie (en m²) : _____		
◦ Profondeur (pour les affouillements) : _____		
◦ Hauteur (pour les exhaussements) : _____		
<input type="checkbox"/> Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs		
<input type="checkbox"/> Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles		
Dans les secteurs protégés		
Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé ¹ :		
<input type="checkbox"/> Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux		
<input type="checkbox"/> Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières		
Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques ¹ :		
<input type="checkbox"/> Création d'une voie		
<input type="checkbox"/> Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante		
<input type="checkbox"/> Création d'un espace public		
Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle ¹ :		
<input type="checkbox"/> Création d'un espace public		

1 En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m²) :

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

4.2 - À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés :

Surface de plancher maximale envisagée (en m²) :

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

- ☐ Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot
- ☐ Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande
- ☐ La constructibilité sera déterminée à la vente de chaque lot. Dans ce cas, le lotisseur devra fournir un certificat aux constructeurs.

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés ? Oui ☐ Non ☐

Si oui, quelle garantie sera utilisée ?

Consignation en compte bloqué ☐ ou Garantie financière d'achèvement des travaux ☐

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation ? Oui ☐ Non ☐

4.3 - À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ? Oui ☐ Non ☐

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

5 - À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 - Architecte

Vous avez eu recours à un architecte : Oui ☐ Non ☐

Si oui, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Nom de l'architecte : Nowatzki Prénom : Georges

Numéro : 594 Voie : Chemin de Quarante

Lieu-dit : Localité : Maureilhan

Code postal : 34370 BP : Cedex :

N° d'inscription sur le tableau de l'ordre : 037015

Conseil Régional de : Occitanie

Téléphone : 0626010705 ou Télécopie :

Adresse électronique : nowatzki.georges@orange.fr

En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.

Signature de l'architecte : Cachet de l'architecte : G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG 594 Chemin de Quarante 34370 MAUREILHAN 06.26.01.07.05 Siret 40075327300020

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous : ☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

5.2 - Nature du projet envisagé

- ☒ Nouvelle construction
- ☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

- Construction d'une centrale photovoltaïque au sol au droit de l'ancienne décharge communale
- Construction des locaux techniques et des équipements associés, notamment la mise en place d'une clôture.
- Un poste de livraison sera également mis en place pour injecter l'électricité renouvelable produite sur le réseau public.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

2 Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte (ou un agréé en architecture) si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :
- Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m² de surface de plancher ;
- Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150m² de surface de plancher ;
- Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
- Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m².

Ouvrage spécial ☒ Santé ☐ Culture et loisir ☐

9 - Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

5.7 - Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : Après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse(s) des aires de stationnement :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement : m², dont surface bâtie : m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement :

6 - À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation. Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

☐ Démolition totale

☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logement démolis :

7 - Participation pour voirie et réseaux

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur

Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☐

Nom : Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

8- Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

☐ porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)

☐ porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement

☐ fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

(informations complémentaires)

☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

☐ se situe dans les abords d'un monument historique

9 - Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.⁸
Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.
J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code et de l'obligation de respecter ces règles.
Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

À

Le :

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;
- deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

Pour un permis d'aménager un lotissement :

En application de l'article L.441-4 du code de l'urbanisme, je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Signature du demandeur : Signature(s) et cachet(s) des personnes sollicitées:

Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2 500 m², je certifie qu'un architecte au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Signature du demandeur : Signature(s) et cachet(s) des personnes sollicitées:

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78 -17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☒

8 Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants :
- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;
- vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
- vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;
- vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

5

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 1 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 6380

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 2 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3276

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 3 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3180

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 4 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3361

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 5 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 6213

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 6 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 2918

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 7 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3738

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 8 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3673

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 9 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3567

Préfixe : 000 Section : CM Numéro : 10 Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 15791

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro : Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Surperficie totale du terrain (en m²) : 52097



Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire

Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe

Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'Etat chargé de l'urbanisme

Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée

Vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées ci-dessous [art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme]. Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national,...)¹ ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée depuis plus de 2 ans font l'objet d'une demande de dérogation à des règles de construction [art. L.111-4-1 du code de la construction et de l'habitation]. Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PC1, PC2 et PC3, en plus de ceux fournis dans chaque dossier, sont demandés afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [art A. 431-9 du code de l'urbanisme].

1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
<input checked="" type="checkbox"/> PC1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
<input checked="" type="checkbox"/> PC2. Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
<input checked="" type="checkbox"/> PC3. Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
<input checked="" type="checkbox"/> PC4. Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC5. Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] ²	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC7. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] ²	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PC8. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] ²	1 exemplaire par dossier

2) Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet :

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	
<input type="checkbox"/> PC9. Un document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :	
<input type="checkbox"/> PC10. L'accord du gestionnaire du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un coeur de parc national :	
<input type="checkbox"/> PC10-1. Une notice complémentaire indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

¹ Se renseigner auprès de la mairie
² Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager

Si votre projet se situe dans un coeur de parc national :

<input type="checkbox"/> PC10-2. Le dossier prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
--	--------------------------

Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact :

<input checked="" type="checkbox"/> PC11. L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC11-1. L'étude d'impact actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [Art. R. 431-16 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet est susceptible d'affecter de manière significative un site Natura 2000 :

<input checked="" type="checkbox"/> PC11-2. Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif:

<input type="checkbox"/> PC11-3. L'attestation de conformité du projet d'installation [Art. R. 431-16 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques :

<input type="checkbox"/> PC12. L'attestation d'un contrôleur technique [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
--	--------------------------

Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude :

<input type="checkbox"/> PC13. L'attestation de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet nécessite un agrément :

<input type="checkbox"/> PC14. La copie de l'agrément [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :

<input type="checkbox"/> PC15. Une notice précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
--	--------------------------

Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique :

<input type="checkbox"/> PC16. L'étude de sécurité [Art. R. 431-16 i) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
--	--------------------------

Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique :

<input type="checkbox"/> PC 16-1. Le formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie, prévu par les articles R. 111-20-1 et R. 111-20-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
--	--------------------------

Si votre projet est situé à proximité d'une canalisation de transport dans une zone de dangers :

<input type="checkbox"/> PC 16-2. L'analyse de compatibilité du projet avec la canalisation du point de vue de la sécurité des personnes, prévue à l'art. R. 555-31 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 k) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
--	--------------------------

Si votre projet porte sur la construction d'un bâtiment comportant un lieu sécurisé auquel ont accès les véhicules de transport de fonds en vue de leur chargement ou déchargement :

<input type="checkbox"/> PC 16-3. Le récépissé de transmission du dossier à la commission départementale de la sécurité des transports de fonds [Art. R. 431-16 l) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet fait l'objet d'une concertation :

<input type="checkbox"/> PC16-4. Le bilan de la concertation et le document conclusif [Art. R. 431-16 m) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet se situe sur un terrain ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues aux articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1 du code de l'environnement, et lorsqu'un usage différent est envisagé:

<input type="checkbox"/> PC 16-5. Une attestation établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R. 431-16 n) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
--	--------------------------

Si votre projet se situe dans un secteur d'information sur les sols, et si la construction projetée n'est pas dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant déjà fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols :

<input type="checkbox"/> PC 16-6. Une attestation établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R.431-16 o) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme] :

<input type="checkbox"/> PC17. Un tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet porte sur des constructions situées dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu dans lequel les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale [Art. L. 151-14 du code de l'urbanisme] :

<input type="checkbox"/> PC17-1. Un tableau indiquant la proportion de logements de la taille minimale imposée par le plan local d'urbanisme ou par le document en tenant lieu [Art. R. 431-16-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale :

<input type="checkbox"/> PC 17-2 Un tableau indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation hors logements financés avec un prêt locatif social [Art. R. 431-16-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou une majoration du volume constructible en cas de PLU, justifié par la construction de logements sociaux :

<input type="checkbox"/> PC18. La délimitation de cette partie des constructions [Art. R. 431-17 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC19. La mention de la surface de plancher correspondante [Art. R. 431-17 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC20. L'estimation sommaire du coût foncier qui lui sera imputé [Art. R. 431-17 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC21. Dans les communes de la métropole, l'engagement du demandeur de conclure la convention prévue au 3° de l'article L.351-2 du code de la construction et de l'habitation. [Art. R. 431-17 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou des règles de gabarit en cas de PLU, justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :

<input type="checkbox"/> PC22. Un document prévu par l'article R. 111-21 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PC23. Un document par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet nécessite un défrichement :

<input type="checkbox"/> PC24. La copie de la lettre du préfet qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement :

<input type="checkbox"/> PC25. Une justification du dépôt de la demande d'enregistrement ou de déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
--	--------------------------

Si votre projet nécessite un permis de démolir :

<input type="checkbox"/> PC26. La justification du dépôt de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme] <input type="checkbox"/> OU, si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir : <input type="checkbox"/> PC27. Les pièces à joindre à une demande de permis de démolir, selon l'annexe ci-jointe [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
---	--------------------------

Si votre projet se situe dans un lotissement :

☐

PC28. **Certificat** indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al.) du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

☐

PC29. **Certificat** attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1a) du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

☐

PC29-1. **L'attestation de l'accord** du lotisseur, en cas de subdivision de lot [Art. R. 431-22 -1b) du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :

☐

PC30. **La copie des dispositions du cahier des charges** de cession de terrain qui indiquent le nombre de m² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

☐

PC31. **La convention** entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national (OIN) :

☐

PC 31-1. **L'attestation** de l'aménageur certifiant qu'il a réalisé ou prendra en charge l'intégralité des travaux mentionnés à l'article R. 331-5 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-23-1 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :

☐

PC 31-2. **L'extrait de la convention** précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet :

☐

PC32. **Le plan de division** du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

☐

PC33. **Le projet** de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si le projet est soumis à la redevance bureaux :

☐

PC 33-1. **Le formulaire** de déclaration de la redevance bureaux [Art. R. 431-25-2 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :

☐

PC34. **Le plan de situation** du terrain sur lequel sont réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du code de l'urbanisme]

OU

☐

PC35. **La promesse synallagmatique** de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 b) du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur un équipement commercial dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1 000 m² dans une commune de moins de 20 000 habitants :

☐

PC36. **Une notice** précisant la nature du commerce projeté et la surface de vente [Art. R. 431-27-1 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet est soumis à une autorisation de création de salle de spectacle cinématographique :

☐

PC37. **La copie de la lettre du préfet** attestant que le dossier de demande est complet. [Art. R. 431-28 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur un immeuble de grande hauteur (IGH) :

☐

PC38. **Le récépissé de dépôt** en préfecture de la demande d'autorisation prévue à l'article L. 122-1 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-29 du code de l'urbanisme]

3 exemplaires

Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP) :

☐

PC39. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu aux articles R. 111-19-17 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme]

3 exemplaires du dossier spécifique

☐

PC40. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 111-19-17 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]

3 exemplaires du dossier spécifique

Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :

☐

PC40-1. **Une note** précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

14/17

Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 111-4-1 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans :

☐

PC 40-2. **Une demande de dérogation** comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 111-1-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre de l'article L .151-29-1 et L .152-6 du code de l'urbanisme :

☐

PC40-3. **Une note** précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L .151-29-1 et L .152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :

☐

PC41. **Une copie du contrat** ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :

☐

PC42. **Une copie du contrat** ayant procédé au transfert de possibilité de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

Si votre projet est soumis à une autorisation d'exploitation commerciale :

☐

PC43. **Le dossier** d'autorisation d'exploitation commerciale [Art. R. 431-33-1 du code de l'urbanisme]

1 exemplaire par dossier

8



Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour les demandes de permis de construire et permis d'aménager

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : 26.5.m²

Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : .m²

1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				
Locaux à usage d'hébergement (7) et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés			
Nombre total de logements créés				

1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation de ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (4)(5)(6) ?

Oui Non Si oui, lequel ?

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ? m². Quel est le nombre de logements existants ?

1.2 3 – Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre créé	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m² (9)			
Total des surfaces créées, y compris les surfaces annexes			
Locaux industriels et leurs annexes		26.5	
Locaux artisanaux et leurs annexes			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public (10)			

Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation (11)		
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres (11)		
	Surfaces créées	
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale (12)		

1.3 – Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) :

Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine : m².

Nombre d'emplacements de tentes, de caravanes et de résidences mobiles de loisirs :

Nombre d'emplacements pour les habitations légères de loisirs :

Nombre d'éoliennes dont la hauteur est supérieure à 12 m :

Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol : 26690 m².

1.4 – Redevance d'archéologie préventive :

Veuillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux : 70 cm

au titre de la piscine :

au titre des emplacements de stationnement :

au titre des emplacements de tentes, de caravanes et de résidences mobiles de loisirs :

au titre des emplacements pour les habitations légères de loisirs :

1.5 – Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ? Oui Non

La construction projetée concerne t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ? Oui Non

2 - Versement pour sous-densité (VSD) (14)

Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez.

Si oui, la superficie de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité (15) ? Oui Non

Dans le cas où la surface de plancher de votre projet est inférieure au seuil minimal de densité, indiquez ici :

La superficie de votre unité foncière : m².

La superficie de l'unité foncière effectivement constructible (16) : m²

La valeur du m² de terrain nu et libre : €/m²

Les surfaces de plancher des constructions existantes non destinées à être démolies (en m²) (17) : m²

Si vous avez bénéficié avant le dépôt de votre demande d'un rescrit fiscal (18), indiquez sa date :

3 - Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet :

Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir
Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si votre terrain est un lot de lotissement :	
F1. Le certificat fourni par le lotisseur [Art. R. 442-11 2° alinéa du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si vous avez bénéficié d'un rescrit fiscal :	
F2. Le rescrit fiscal [article R. 331-23 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

4 - Documents pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables

Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 4° (opération d'intérêt national) du code de l'urbanisme	
<input type="checkbox"/> F3. L'attestation de l'aménageur certifiant que ce dernier a réalisé ou réalisera l'intégralité des travaux mis à sa charge (articles R. 331-5 et R. 431-23-1 du code de l'urbanisme)	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 6° (projet urbain partenarial) du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> F4. Copie de la convention de projet urbain partenarial (article R. 431-23-2 du code de l'urbanisme)	1 exemplaire par dossier
Si vous faites une reconstruction suite à une destruction ou suite à une démolition ou suite à un sinistre et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 8° du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> F5. La justification de la date de la destruction, de la démolition ou du sinistre	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> F6. En cas de sinistre, l'attestation de l'assureur, que les indemnités versées en réparation des dommages ne comprennent pas le montant des taxes d'urbanisme	1 exemplaire par dossier
Si votre projet affecte le sous-sol et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 524-6 du code du patrimoine (19) :	
<input type="checkbox"/> F7. L'attestation de paiement d'une redevance d'archéologie préventive au titre de la réalisation d'un diagnostic suite une demande volontaire de fouilles, ou au titre de la loi du 1 ^{er} août 2003	1 exemplaire par dossier

5 - Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro +, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Date

Nom et Signature du déclarant

Greffé du Tribunal de Commerce de Tarascon
28 Allée du Général Jennings de Kilmaine
Quartier Kilmaine
13150 TARASCON

Code de vérification : bRzsJuiMrM
<https://www.infogreffe.fr/controle>



N° de gestion 2016B00851

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 2 juillet 2018

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	824 501 506 R.C.S. Tarascon
Date d'immatriculation	21/12/2016
Dénomination ou raison sociale	PROVENCE ECO ENERGIE P6
Forme juridique	Société à responsabilité limitée
Capital social	1 000,00 Euros
Adresse du siège	614 RD 7N 13670 Saint-Andiol
Activités principales	L'exploitation d'unités de systèmes et de tous moyens de production d'énergies renouvelables notamment photovoltaïques. La production et la vente des énergies ainsi produites. Acquisition vente d'unités de production et de droits d'exploitation.
Durée de la personne morale	Jusqu'au 20/12/2115
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre
Date de clôture du 1er exercice social	31/12/2016

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms	AGOSTINI Christian
Date et lieu de naissance	Le 31/10/1960 à Salon-de-Provence (13)
Nationalité	Française
Domicile personnel	chemin de Valdition 13660 Orgon

Gérant

Nom, prénoms	BLANC Xavier
Date et lieu de naissance	Le 24/04/1982 à Montélimar (26)
Nationalité	Française
Domicile personnel	8 rue Charloun Rieu 13670 Saint-Andiol

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	614 RD 7N 13670 Saint-Andiol
Activité(s) exercée(s)	L'exploitation d'unités de systèmes et de tous moyens de production d'énergies renouvelables, notamment photovoltaïques. La production et la vente des énergies ainsi produites. Acquisition vente d'unités de production et de droits d'exploitation.
Date de commencement d'activité	20/12/2016
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

PC1 - Plan de situation du terrain

Architecte

Georges NOWATZKI




Architecte DPLG

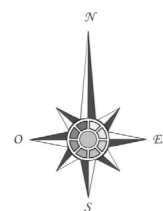
Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

 Localisation de la centrale photovoltaïque



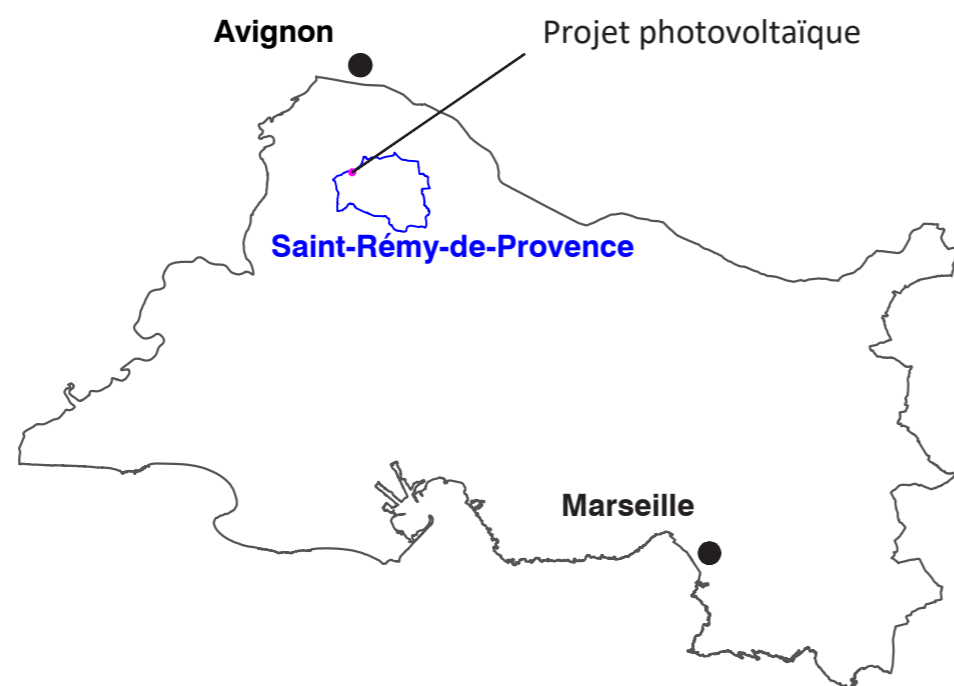
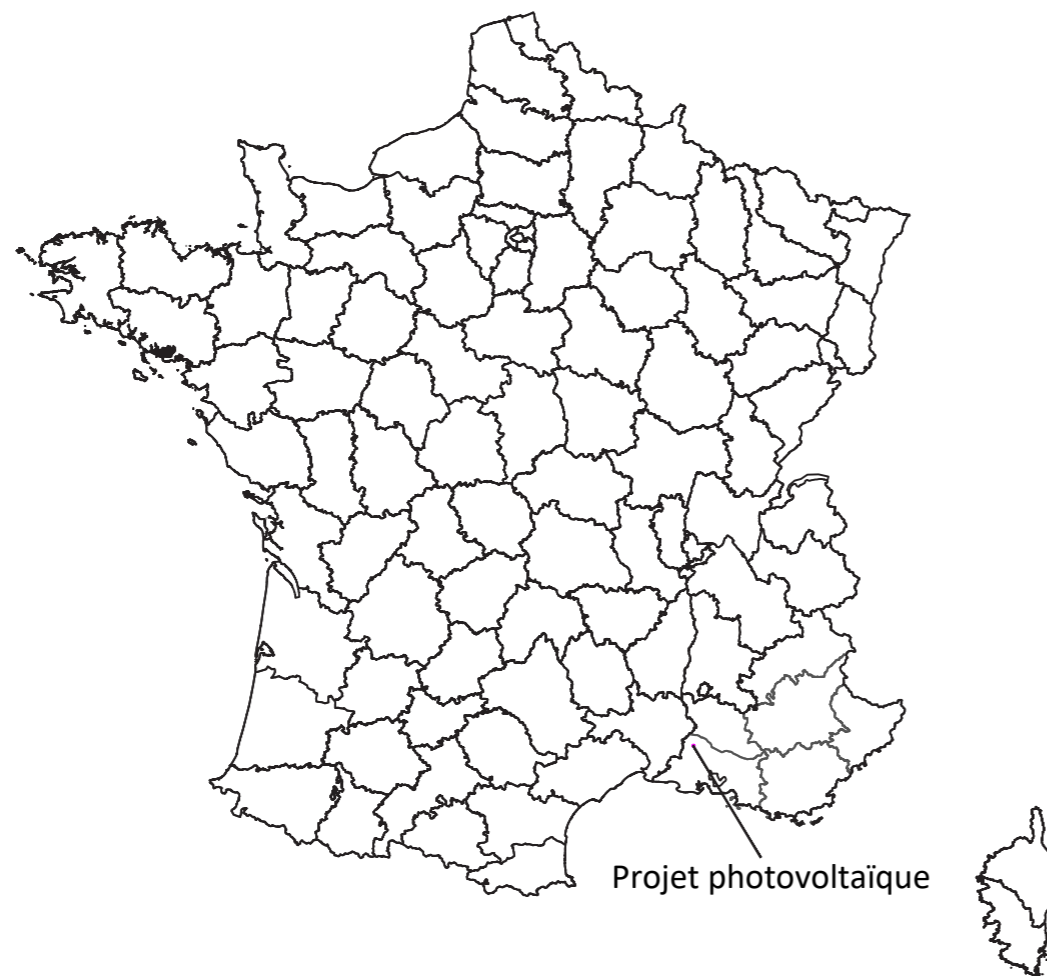
Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Plan de situation



Echelle 1/25 000

250 500



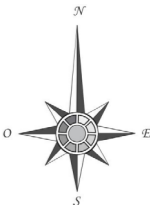
Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

- D5155** Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
- ▬ Parcelles concernées par le projet
- ▨ Emprise du projet



Architecte

Georges NOWATZKI



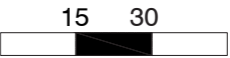
Architecte DPLG

Plan cadastral du foncier concerné
par le projet

PC1

15

Echelle 1/1 500



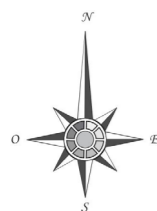
Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

 Emprise du projet



Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Plan de localisation du projet



Echelle 1/1 500

15 30



Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

PC2 - Plans de masse des constructions

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

- D5155** Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
- Emprise du projet
- ▨ Bâtiment
- Côte NGF
- ◁ Point de vue
- Chemin d'accès existant
- Talus
- Cours d'eau



Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Plan de masse - Etat existant

18

PC2



Echelle 1/1 500

15 30

Légende

- D5155** Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
- ▨ Bâtiment
- ⊙ Côte NGF
- ↖ Point de vue
- Chemin d'accès existant
- Talus
- Cours d'eau
- Piste périphérique
- ⊞ Portail
- ▦ Structures photovoltaïques
- Poste de conversion
- Poste de livraison
- Clôture
- Citerne souple 120m³
- Aire de retournement SDIS



Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Plan de masse - Etat projeté

PC2

19

Echelle 1/1 500

15 30



Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

- D5155** Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
- Chemin d'accès existant
- Talus
- Piste périphérique
- ☒ Portail
- ☐ Structures photovoltaïques
- Clôture
- Citerne souple 120m³



Architecte

Georges NOWATZKI

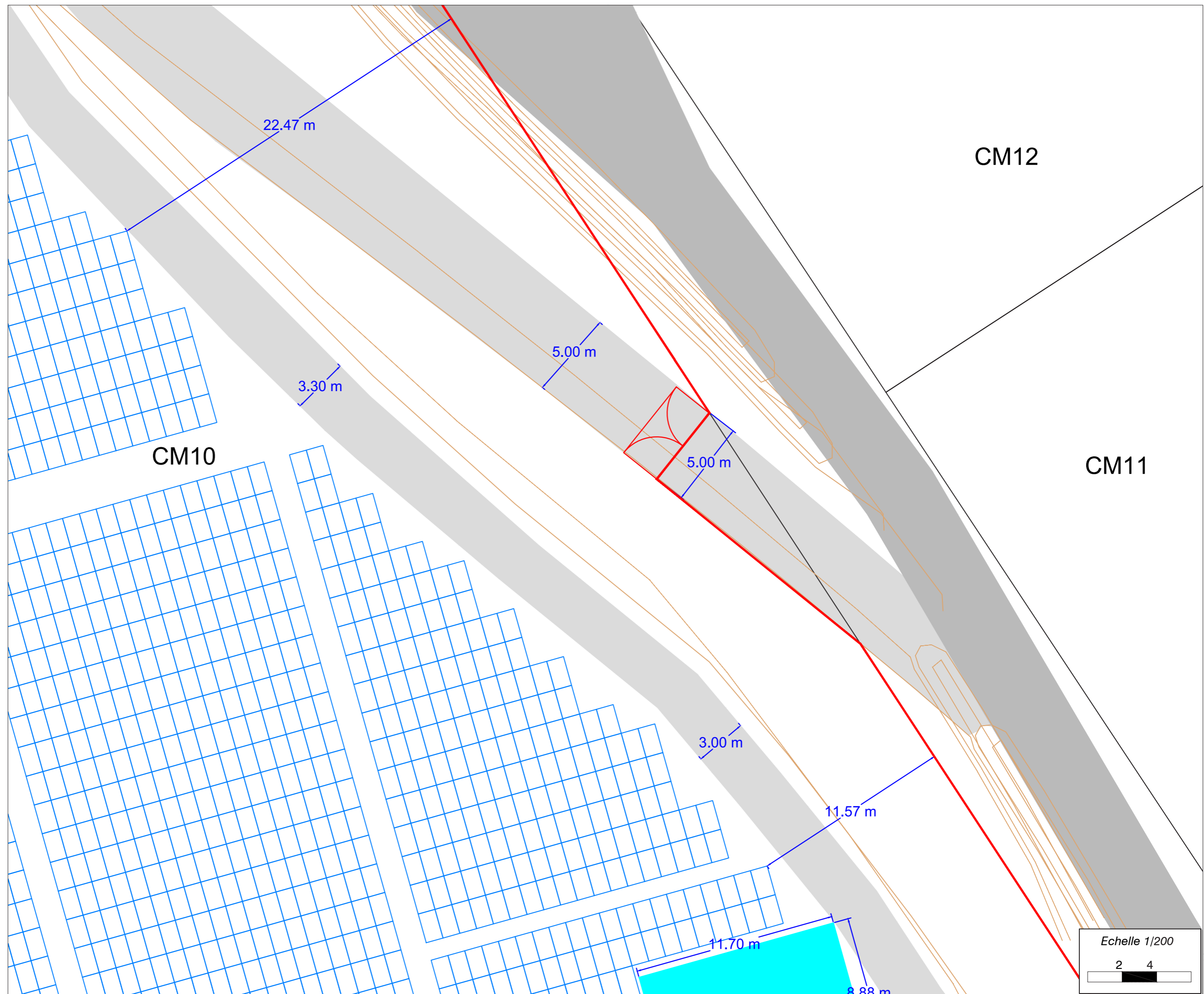


Architecte DPLG

Plan de masse des bâtiments
Entrée du site

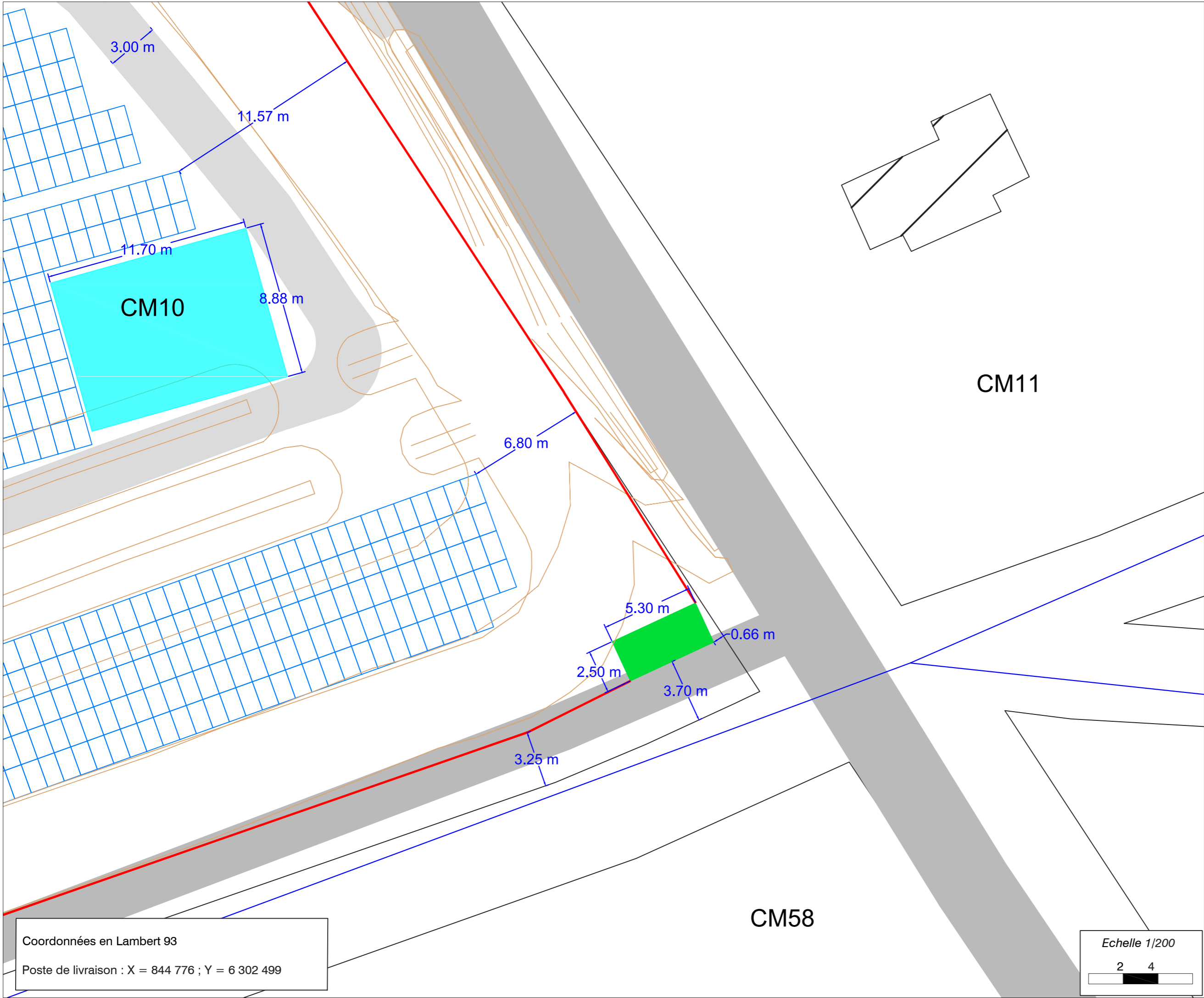


PC2



Echelle 1/200





Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence

PROVENCE ECO ENERGIE™
Installation, exploitation et maintenance de systèmes d'énergies renouvelables

614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

D5155 Numéros Parcellaires

— Limites Parcellaires

▨ Bâtiment

▬ Chemin d'accès existant

— Talus

— Cours d'eau

▬ Piste périphérique

▧ Structures photovoltaïques

■ Poste de livraison

— Clôture

■ Citerne souple 120m³

Compass rose showing North (N), South (S), East (E), and West (O).

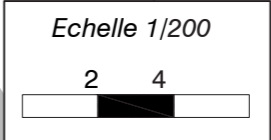
Architecte
Georges NOWATZKI

EN

Architecte DPLG

Plan de masse des bâtiments
Poste de livraison, citerne

Coordonnées en Lambert 93
Poste de livraison : X = 844 776 ; Y = 6 302 499



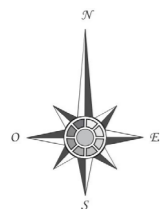
Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

- D5155** Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
- Chemin d'accès existant
- Talus
- Cours d'eau
- Piste périphérique
- Structures photovoltaïques
- Poste de conversion
- Clôture



Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Plan de masse des bâtiments
Poste de conversion



PC2

Coordonnées en Lambert 93

Poste de conversion : X = 844 493 ; Y = 6 302 400

CL16

CM1

CM60

Echelle 1/200



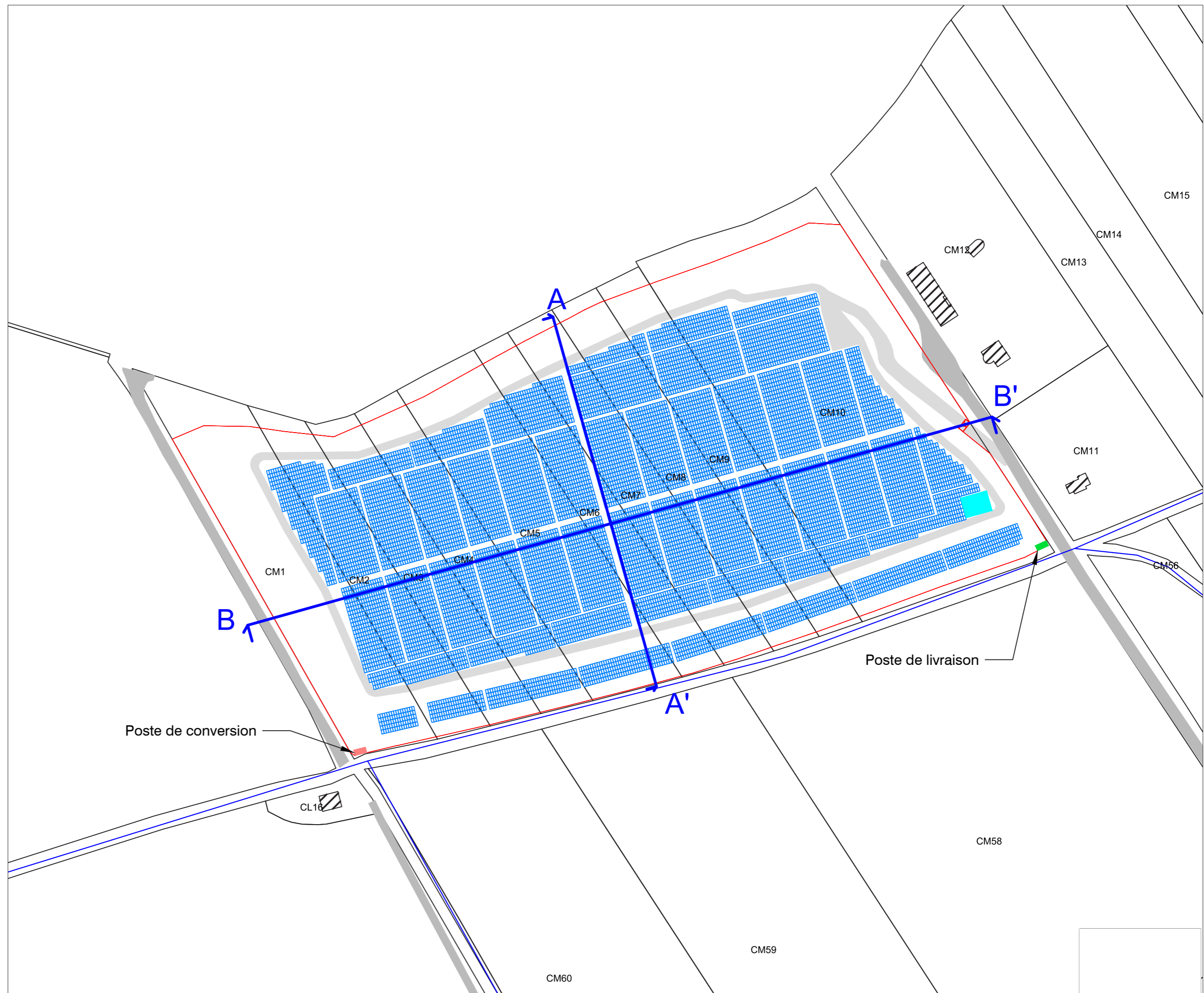
PC3 - Plans en coupe du terrain et de la construction

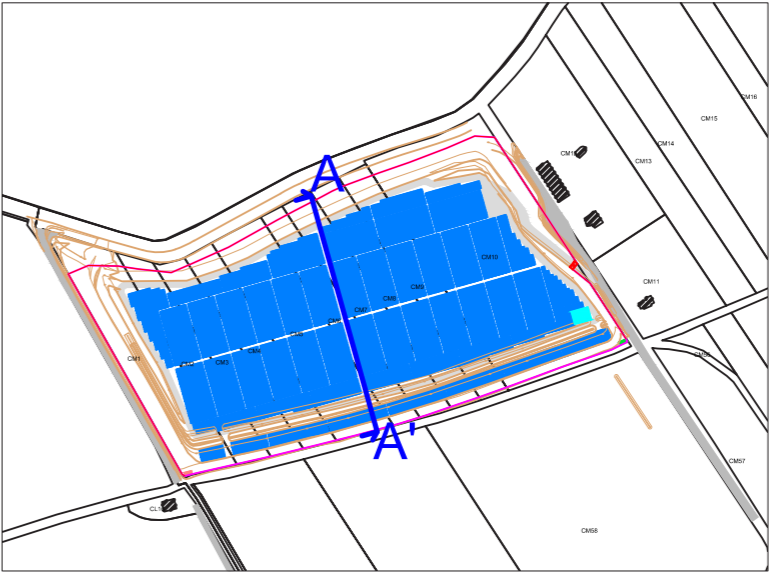
Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG






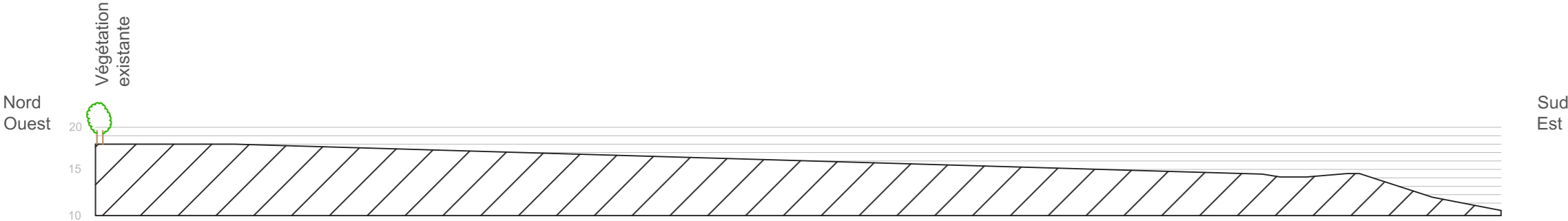
Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



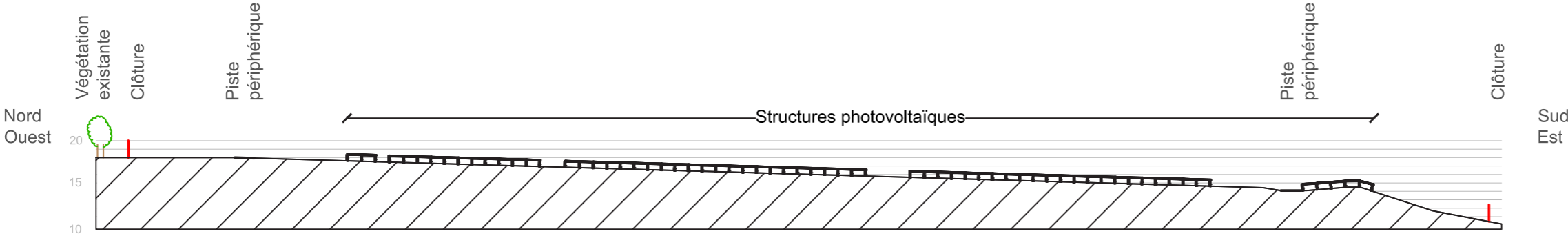
614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

 Terrain naturel



Etat initial - Coupe AA - Echelle 1/600



Etat simulé - Coupe AA - Echelle 1/600

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Coupe AA' Etat initial - Coupe
AA' Etat projeté

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



PROVENCE ECO ENERGIE™
Installation, exploitation et maintenance de systèmes d'énergies renouvelables


614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

 Terrain naturel

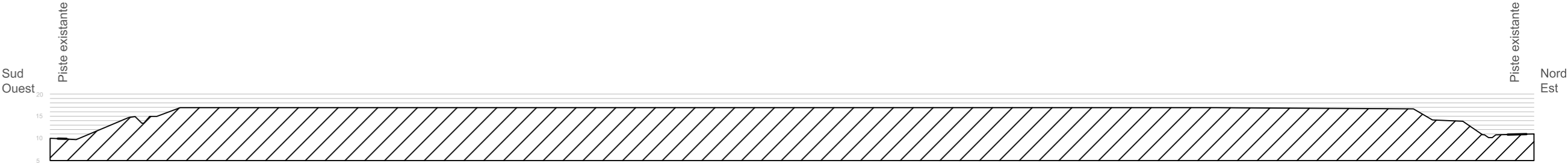
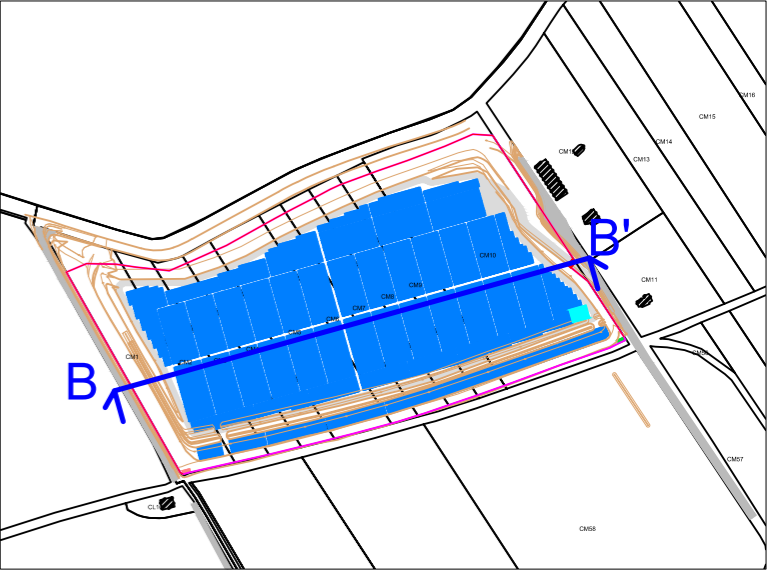
Architecte

Georges NOWATZKI

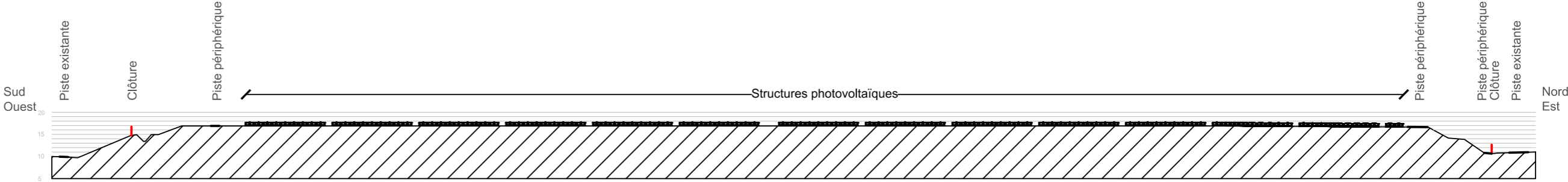


Architecte DPLG

Coupe BB' Etat initial - Coupe
BB' Etat projeté

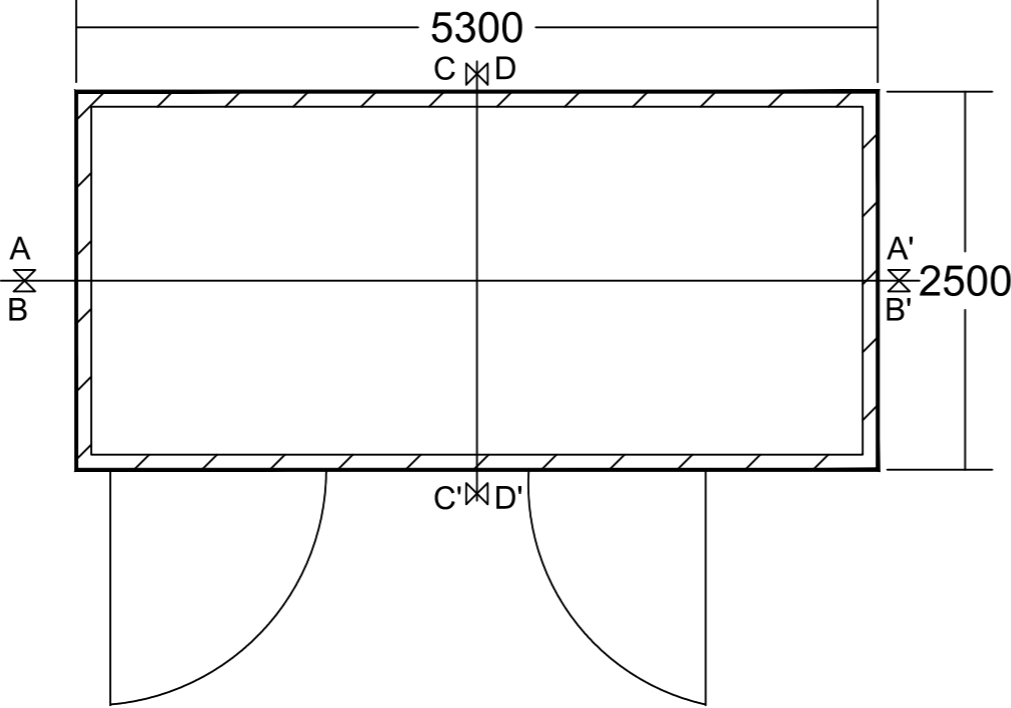


Etat initial - Coupe BB - Echelle 1/1 000

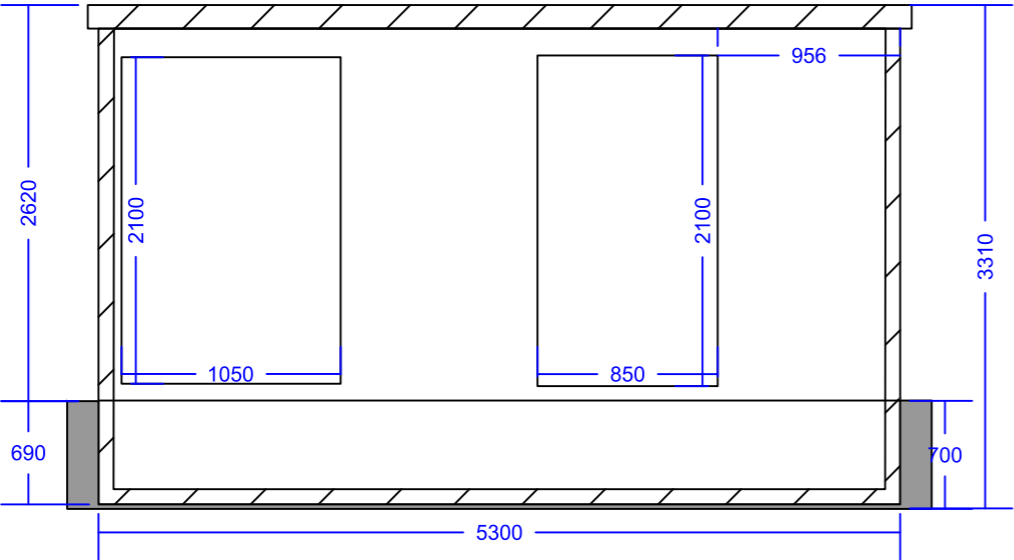


Etat simulé - Coupe BB - Echelle 1/1 000

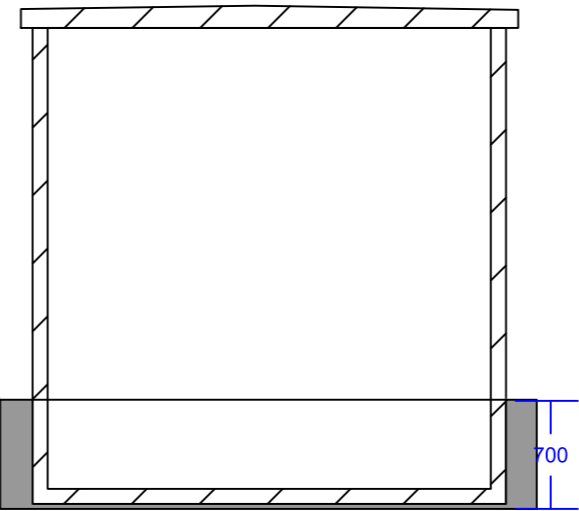
VUE DE DESSUS



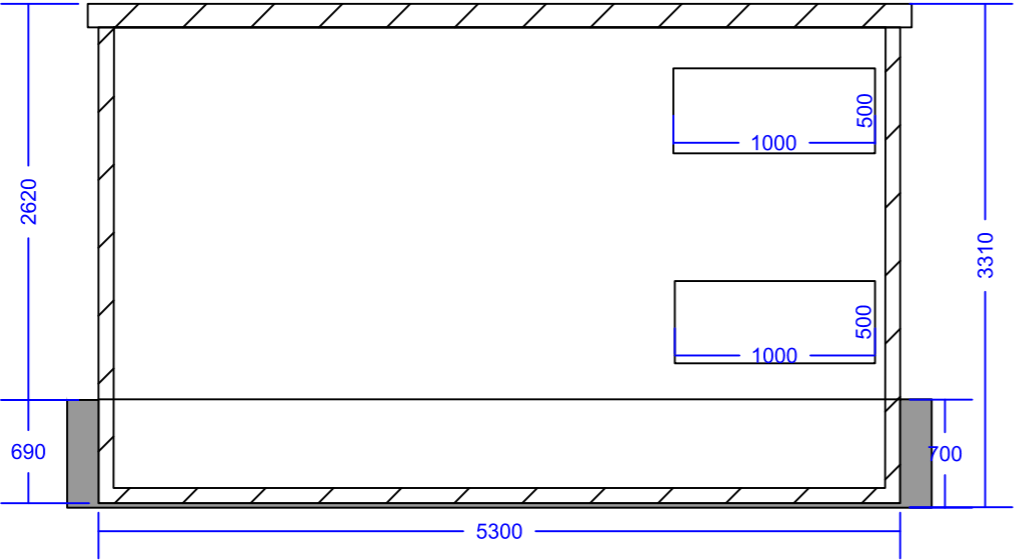
COUPE AA'



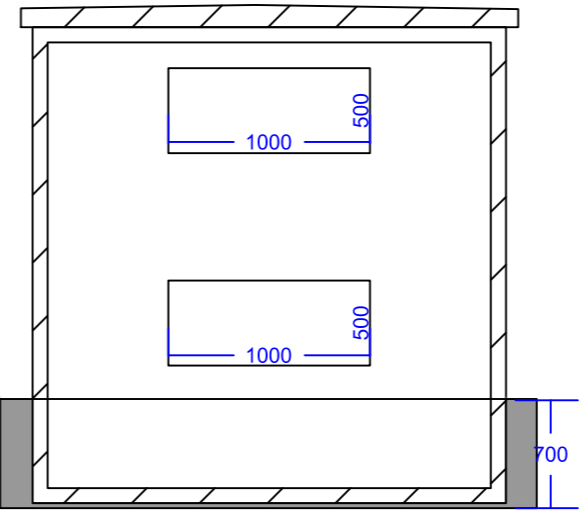
COUPE CC'



COUPE BB'



COUPE DD'



Echelle 1/50
0.5 1

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence

PROVENCE ECO ENERGIE™
Installation, exploitation et maintenance de systèmes d'énergies renouvelables

614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Vue en coupe du poste de livraison

PC3

27

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Architecte

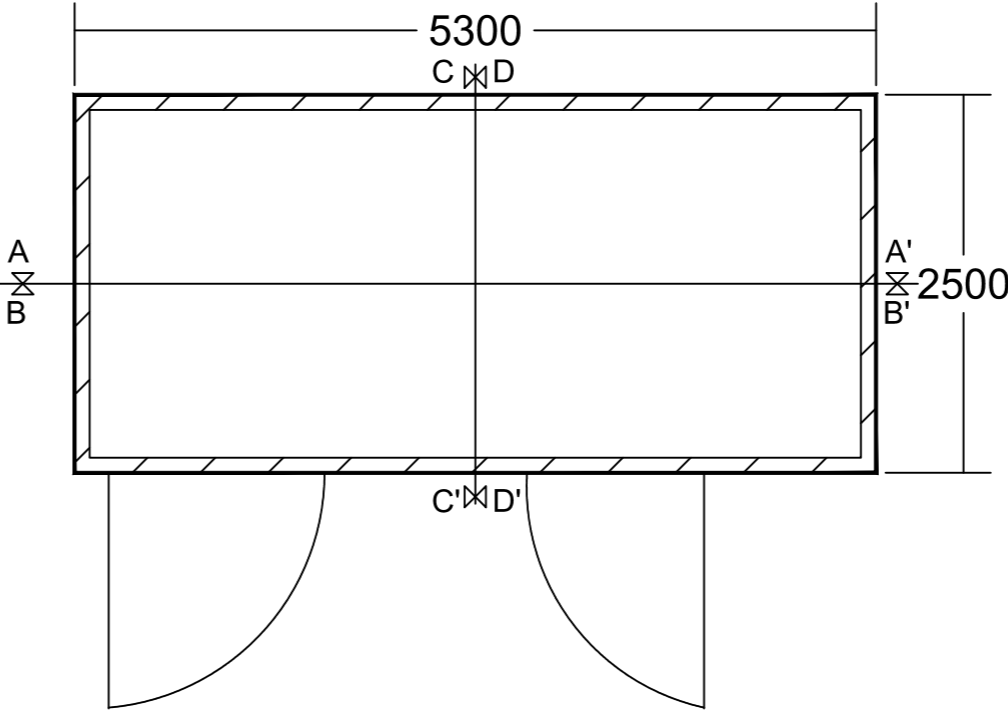
Georges NOWATZKI



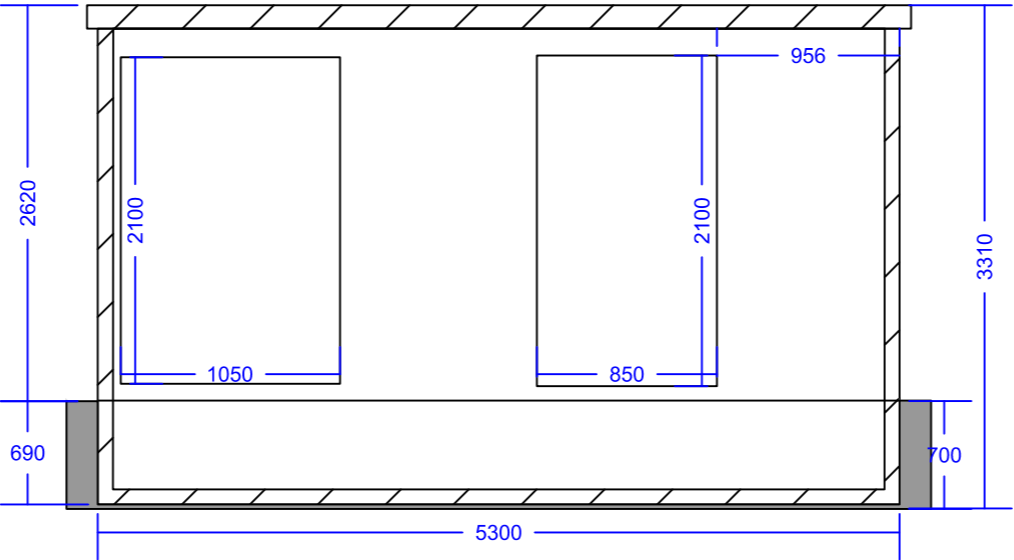
Architecte DPLG

Vue en coupe du poste de
conversion

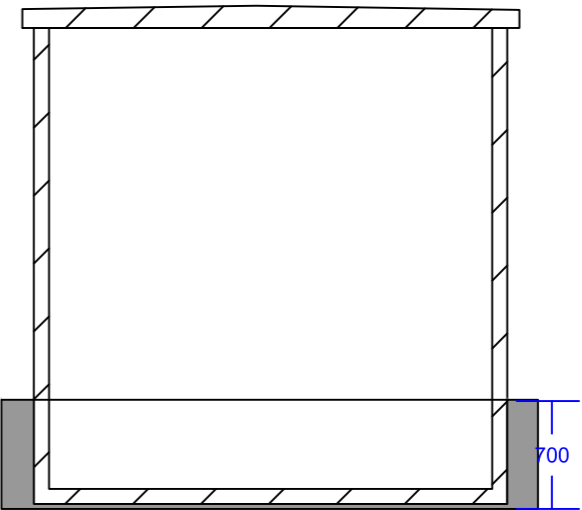
VUE DE DESSUS



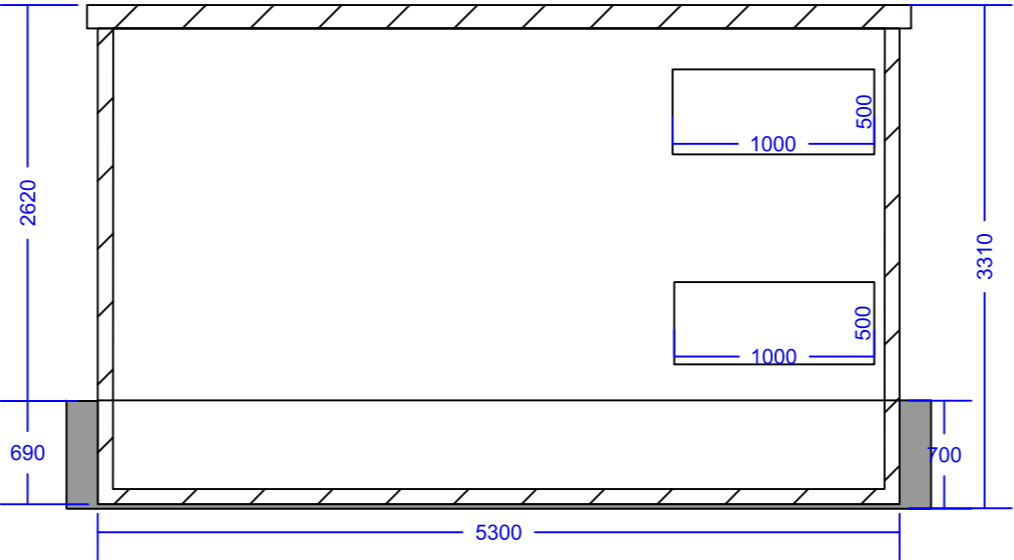
COUPE AA'



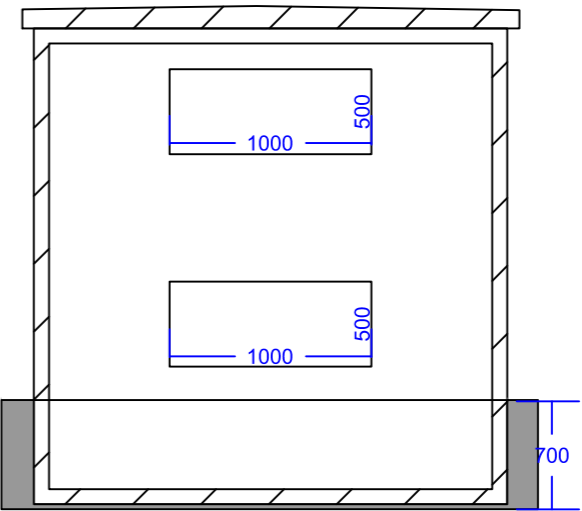
COUPE CC'

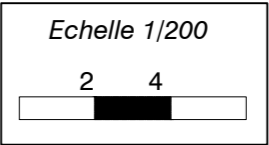
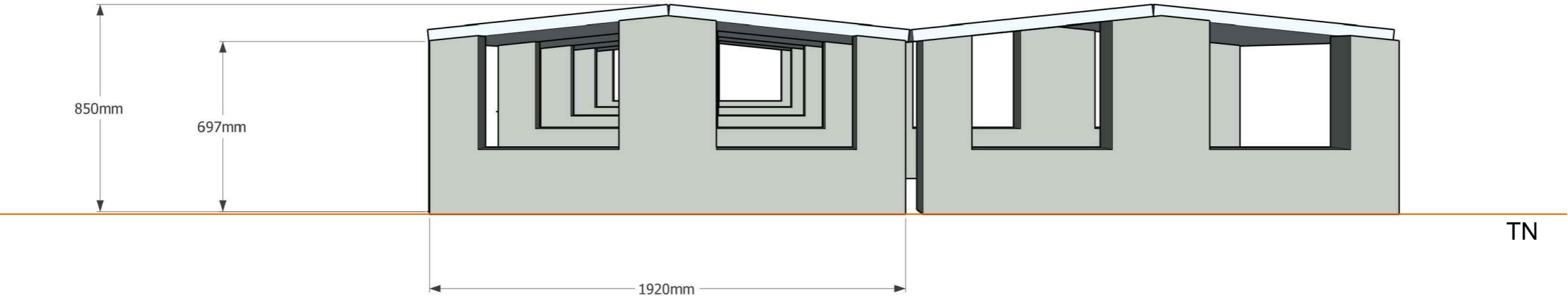


COUPE BB'



COUPE DD'





Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

*Vue en coupe des structures
photovoltaïques*

PC4 - Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Préambule :

Ce dossier présente le projet de réalisation de la centrale photovoltaïque au sol de l'ancienne décharge de Saint Rémy de Provence, dans le département des Bouches du Rhône (13), sur la commune de Saint Rémy de Provence. Il est situé sur les terrains de l'ancienne décharge communale au lieu-dit « » et occupe une superficie de 4,88 hectares (emprise clôturée de la centrale photovoltaïque).

1° L'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants :

Le terrain choisi pour l'implantation de la centrale photovoltaïque au sol de Saint Rémy de Provence correspond aux parcelles CM1, CM2, CM3, CM4, CM5, CM6, CM7, CM8, CM 9 et CM10 d'une surface totale de 5ha20a97ca, qui appartiennent à la commune de Saint Rémy de Provence.

Le périmètre d'étude apparait comme un vaste dôme très aplati culminant à 18 m. NGF au-dessus de la plaine environnante, à une cote homogène de l'ordre de 10 m. NGF.

Les parcelles limitrophes jouxtant l'ancien centre de stockage sont elles-mêmes occupées par trois parcelles agricoles, une déchetterie, une station d'épuration et un bassin creusé pour le drainage des eaux de pluie (le Lac de Barreau).



Figure 1: Photo aérienne de l'aire d'étude du projet de centrale photovoltaïque.

La déchetterie elle-même ne se perçoit pas depuis son portail d'accès (ouverts aux seuls heures publiques) qui mène également au site de l'ancienne décharge (non perceptible) et à la station d'épuration.

Ce n'est qu'en arrivant au contact de la déchetterie que le talus méridional de l'ancienne décharge commence à être perçu en arrière-plan du centre de tri.

Au contact le plus immédiat, avant une seconde barrière réglementant l'accès à l'ancienne décharge et à la station d'épuration, le périmètre apparait comme un vaste dôme enherbé très aplani en arrière d'un fossé (Petite Roubine).

Le canal de Vigueirat est longé par un chemin que l'on peut notamment récupérer depuis la Rd5 à l'Est. Très boisé le long du Lac de Barreau (lui-même protégé par les déblais de son creusement formant des merlons), cette piste ne permet une ouverture qu'aux abords proches et au pied de son talus nord.

En limite ouest, un portail réglemente l'accès à la périphérie du site qui ne se perçoit que comme une masse en arrière d'un cordon arbustif et légèrement boisé à ses pieds, dans une perception plus occidentale encore.

Dans des perceptions plus lointaines, le périmètre ne peut se percevoir du fait du caractère plan et régulièrement arboré de la plaine (comme depuis la véloroute au sud).

La grande parcelle cultivée ouverte le long du canal du Vigueirat forme au nord une exception dégageant les vues jusqu'aux reliefs des Alpilles en arrière-plan le long de la RD5, dans une perception cinétique du paysage.

2° Présentation du projet :

a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé :

Une centrale photovoltaïque sera implantée sur le terrain de l'ancienne décharge. Celle-ci sera constituée de structures en béton supportant les modules photovoltaïques, d'un poste de livraison, d'un poste de conversion et d'une citerne souple alimentée par le réseau de la station d'épuration.

Le projet de centrale photovoltaïque portera sur une surface clôturée de 4,88 hectares à l'emplacement de l'ancienne décharge. Ce projet conservera la topographie actuelle du terrain.

b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions

La centrale photovoltaïque sera composée de structures fixes inclinées à 3° avec une orientation est-ouest. Celle-ci sera clôturée par un grillage d'une hauteur hors sol de 2 m. La surface projetée des panneaux photovoltaïques sera de 26 690 m² sur l'ensemble de l'emprise clôturée. La distance moyenne entre 2 lignes de structures sera de 1,5 m. Il y aura en tout 7 958 structures sur le site. Les structures seront en béton de couleur gris et les modules photovoltaïques, d'une dimension unitaire de 1 x 1.685 m, seront d'une teinte bleutée.



Figure 2: Profil schématique illustrant le principe d'implantation des structures photovoltaïques

La production électrique issue du poste de conversion sera centralisée au niveau du poste de livraison, qui marquera l'interface entre la centrale photovoltaïque et le réseau public de distribution de l'électricité.

Le poste de livraison sera localisé au sud-est de la centrale en limite extérieure de la clôture (document graphique présenté au PC 6 – Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement) et le poste de conversion sera situé au sud-ouest du site. Ces locaux techniques seront surélevés de 70cm au regard de la contrainte inondation de la zone.

L'électricité produite sera ensuite injectée dans le réseau électrique vers le point de raccordement le plus proche par une ligne enterrée sur l'ensemble de son tracé. Il est prévu que l'installation soit raccordée à environ 3 km au poste source « Saint Rémy » sur la commune de La Saint Rémy de Provence. Les autorisations liées au raccordement de la centrale n'entrent pas dans le cadre de la présente demande de permis de construire, le maître d'ouvrage pour le raccordement étant le gestionnaire de réseau ENEDIS.

Concernant la sécurité du site en matière d'incendie, les mesures qui seront mises en place sont les suivantes :

- Installation d'une citerne souple d'une capacité de 120 m³ à l'est de la centrale;
- Des voies d'accès pour permettre l'accessibilité du site aux véhicules de lutte contre l'incendie ;
- Une piste périphérique à l'intérieur de la zone clôturée permettra d'assurer en permanence l'accessibilité du site aux véhicules de lutte contre l'incendie ;
- Des aires de retournement pour le SDIS de 5 m de largeur à l'intérieur de la centrale photovoltaïque.

Concernant les eaux superficielles et notamment relatives au ruissellement des eaux pluviales :

Effets sur les eaux météoriques :

Les tables seront espacées au minimum de 2 mètres entre elles. La surface cumulée des panneaux n'engendrera donc pas de "déplacement" ou "d'interception" notable des eaux pluviales puisque les modules seront suffisamment espacés.

Lors d'épisodes pluvieux, l'eau tombant sur chaque panneau va s'écouler dans le sens d'inclinaison de ce dernier vers le sol. Cet écoulement se fera au niveau de l'espacement entre chaque module de la structure. La concentration des eaux de ruissellement se fera sur de faibles surfaces correspondant à 2,69 ha (surface totale des panneaux) dans ce cas.

Ensuite, l'espace de 1 cm entre chaque panneau et de 2 mètres entre chaque table permettra aux eaux pluviales d'atteindre le sol sans créer de concentration des eaux [Figure 56].

Ce phénomène de concentration des eaux météoriques ne sera pas à l'origine d'un phénomène d'érosion en pied de panneau puisque les eaux seront réparties sur l'ensemble des linéaires de panneaux.

Effets des pluies sur l'imperméabilisation :

Les fondations en béton des panneaux peuvent entraîner une légère imperméabilisation des sols.

Sachant qu'il y a 3960 structures en béton sur l'ensemble du site et que la surface d'imperméabilisation d'une la surface totale imperméabilisée est de 1520 m². De même, les surfaces imperméabilisées représentées par les locaux techniques (environ 13 m² au total), la citerne (environ 110 m²) et les pistes (1800 m²) ne constituent qu'une faible superficie qui pourrait potentiellement influencer l'infiltration de ces eaux. Au total, le taux d'imperméabilisation est tout à fait négligeable, car il représente environ 7% de la surface totale clôturée.

Sur le plan des eaux souterraines, le projet en phase fonctionnement ne générera aucun rejet ou perturbation pouvant générer un impact sur la nappe. L'effet sur les eaux souterraines sera nul.

Le traitement des voiries internes sans enrobés, avec une couche de forme permettra l'infiltration des eaux superficielles :

c) Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain

L'ensemble de la centrale sera clôturé par un grillage d'une hauteur hors sol de 2 m et d'un espacement de 10 cm au sol pour laisser passer la petite faune sur le site.

Un portail à battant de 5 m de longueur et de 2 m de hauteur placé à l'entrée est du site permettra l'accès exclusif aux personnels qui exploiteront la centrale, ainsi qu'aux services d'incendie et de secours.

D'un point haut à seulement 85 cm, les panneaux ne créeront pas une hauteur supplémentaire en disproportion de la faible hauteur du dôme lui-même et n'accentueront pas de ce fait sa place dans le bassin visuel.

Les clôtures seront par ailleurs positionnées en pied de talus pour en minimiser l'impact et en recul des limites de parcelle le long du canal de Vigueirat pour ne pas créer de linéaire artificialisant le long du chemin d'entretien de ce dernier.

d) Les matériaux et les couleurs des constructions

Le poste de livraison de dimension extérieure H= 2,62 ; l= 2,5m ; L=5,3m sera de couleur vert olive (RAL 6003) et aura comme aspect extérieur un bardage bois sur ses différentes façades et la toiture (toiture plate), la porte et les fenêtres seront de couleur gris fer (RAL 7011). Le poste de conversion sera de couleur vert olive (RAL 6003). La clôture et les portails seront de couleur vert olive (RAL 6003).

Ces couleurs ont été choisies afin d'obtenir la meilleure intégration possible dans l'environnement.

e) Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer

L'ensemble de la zone du projet sera entretenu via un débroussaillage respectueux de la biodiversité lors des périodes préconisées.

La prairie sera réensemencée sur un cortège florifère et mellifère propice aux insectes pollinisateurs et les trames végétales environnantes seront étendues

L'implantation du parc photovoltaïque nécessitera l'élagage de certains sujets, le long de la limite sud du projet, afin de limiter l'ombre portée sur les panneaux. La taille des sujets (taille de réduction sur tire-sève), en vue de la réduction des houppiers, sera réalisée de façon à préserver la forme des arbres.

f) L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

Une entrée sera positionnée à l'emplacement de l'ancien chemin d'accès à la décharge. L'accès à cette entrée se fera par le chemin du Vigueirat

Il n'y aura pas de personnel permanent sur site et aucune place de parking n'est nécessaire.

*Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence*



*614 RD 7N
13670 Saint-Andiol*

PC5 - Plans des façades et des toitures

Architecte

Georges NOWATZKI

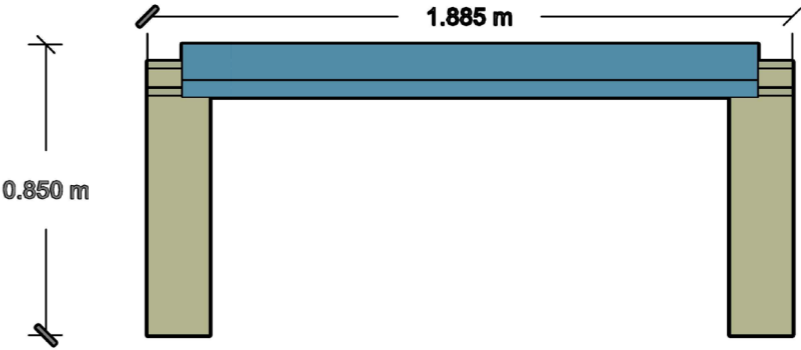
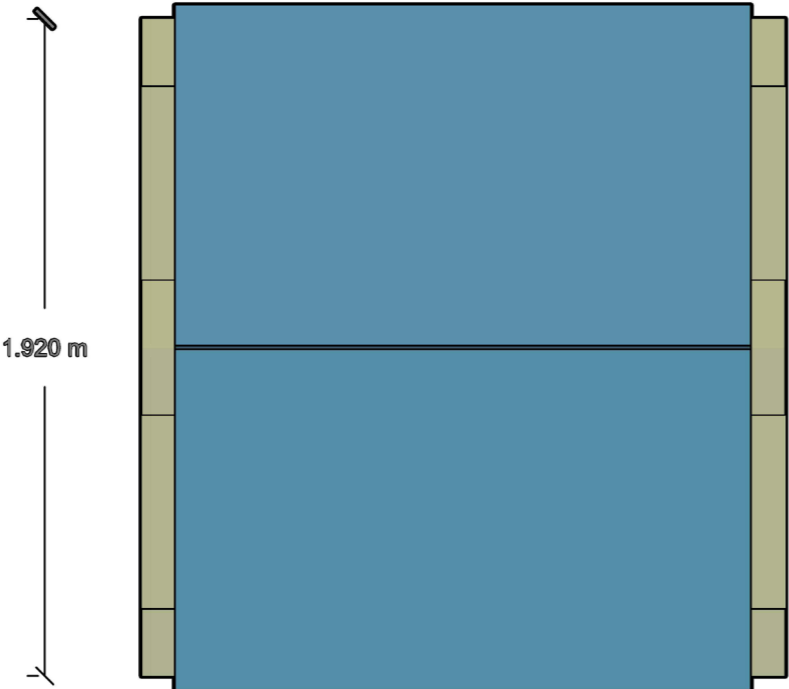
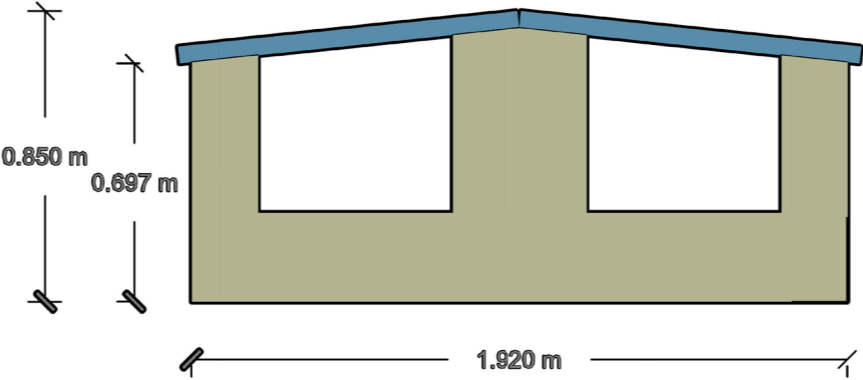


Architecte DPLG

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol



Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

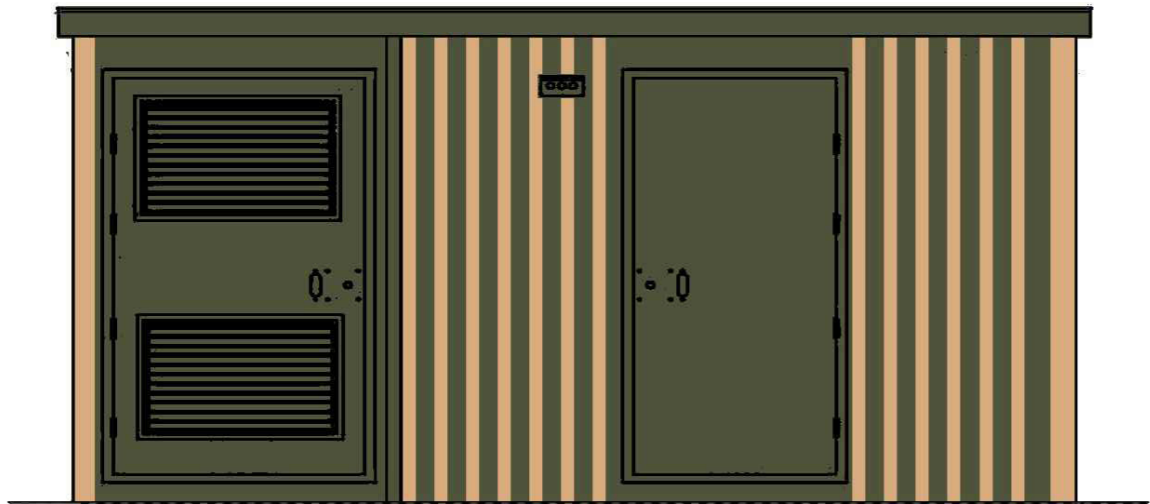
Plan d'une structure photovoltaïque

Echelle 1/20

0.2 0.4

RAL 6003 «vert olive»

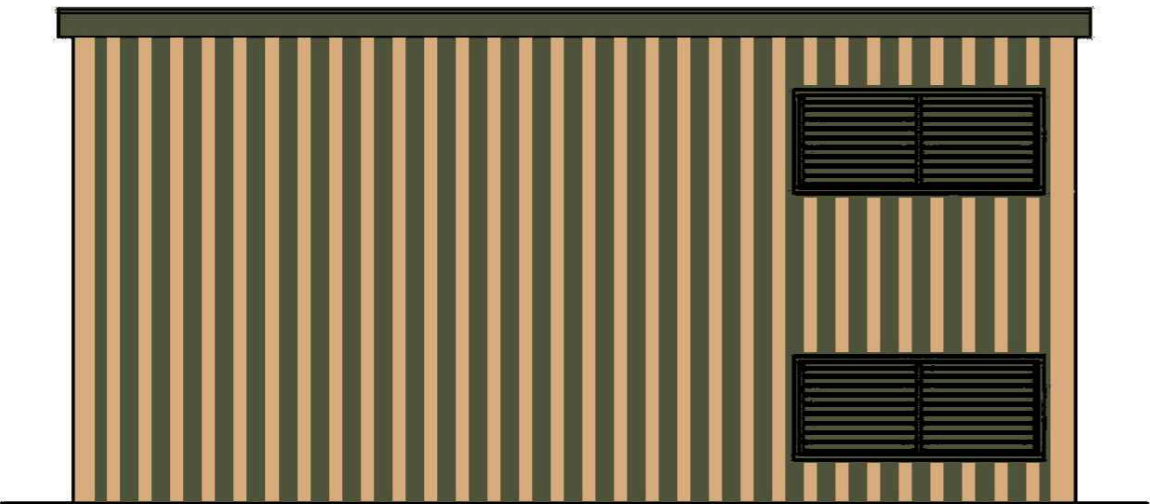
FAÇADE AVANT



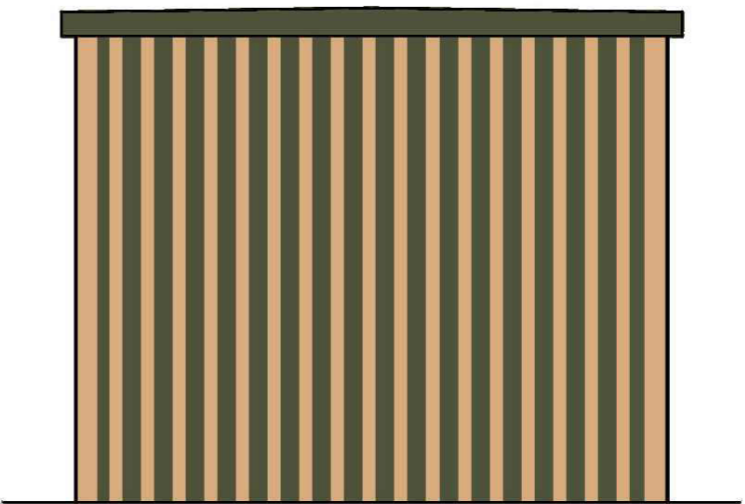
FAÇADE GAUCHE



FAÇADE ARRIERE



FAÇADE DROITE



Echelle 1/40

0.4 0.8

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Plan modèle du poste de livraison

PC5

37

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence

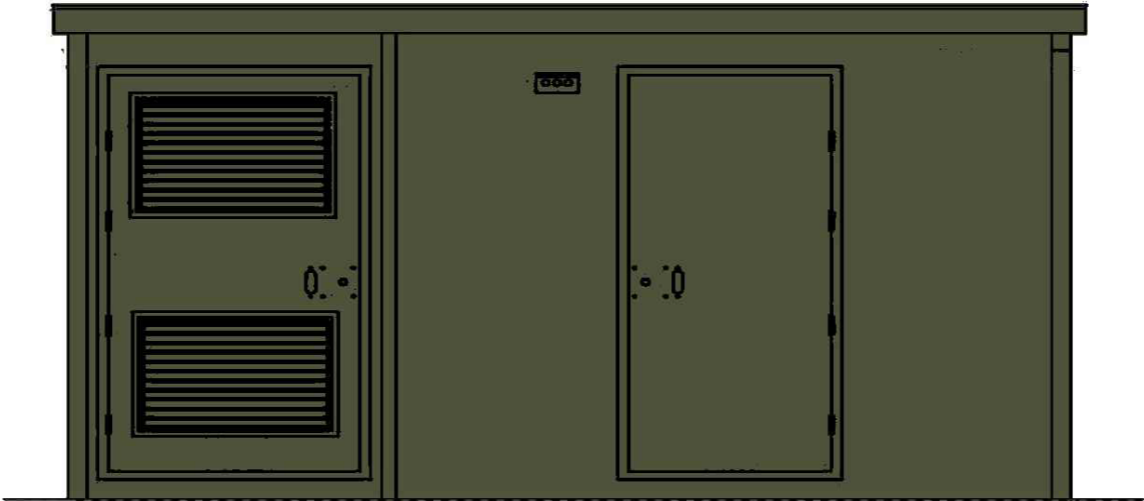


614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

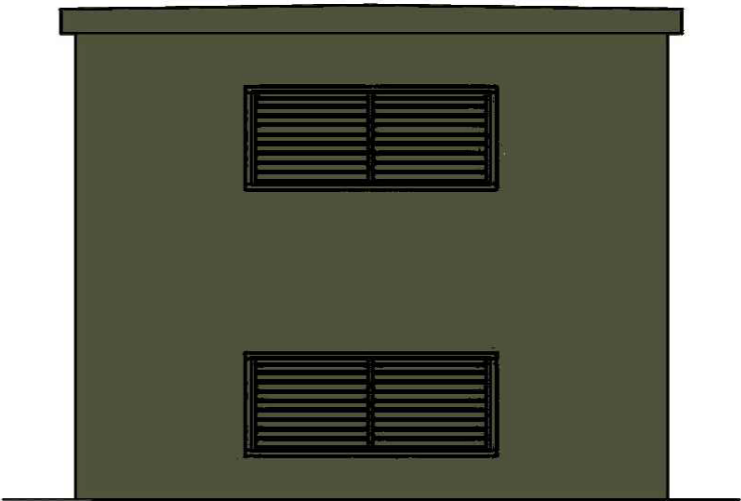


RAL 6003 «vert olive»

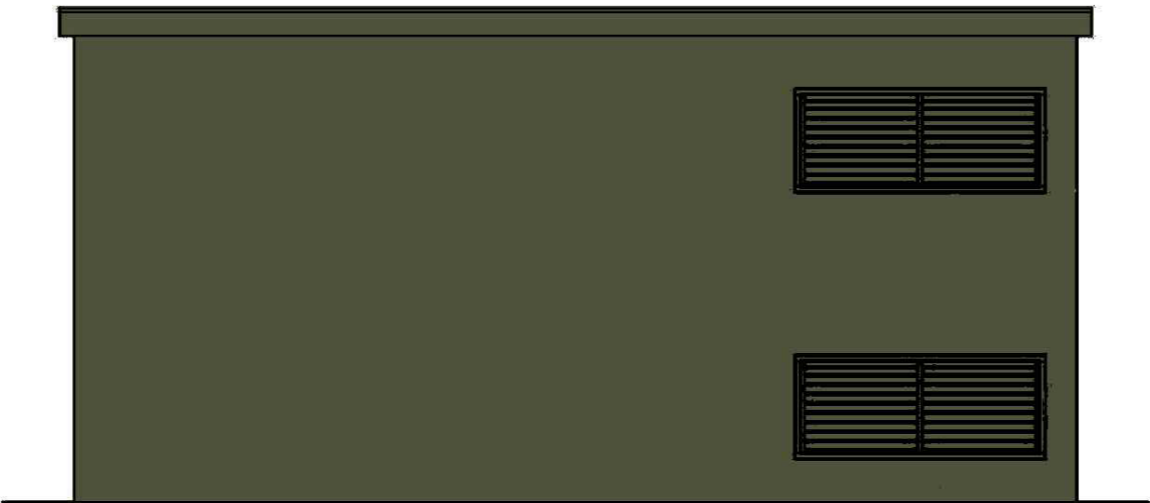
FAÇADE AVANT



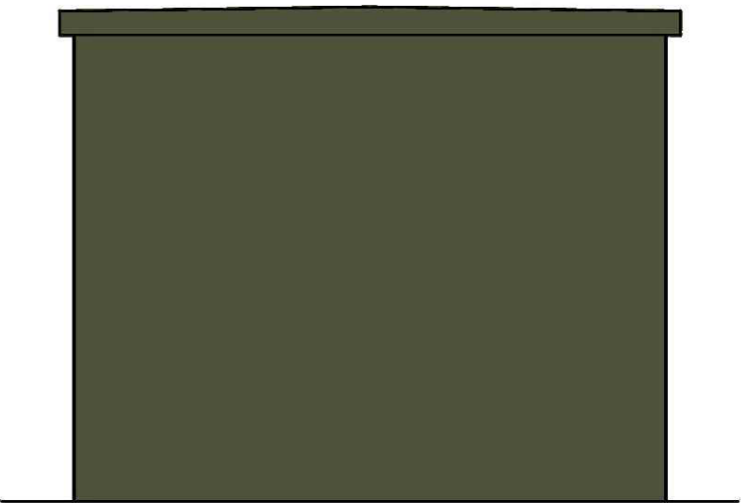
FAÇADE GAUCHE



FAÇADE ARRIERE



FAÇADE DROITE



Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Plan modèle d'un poste de
conversion





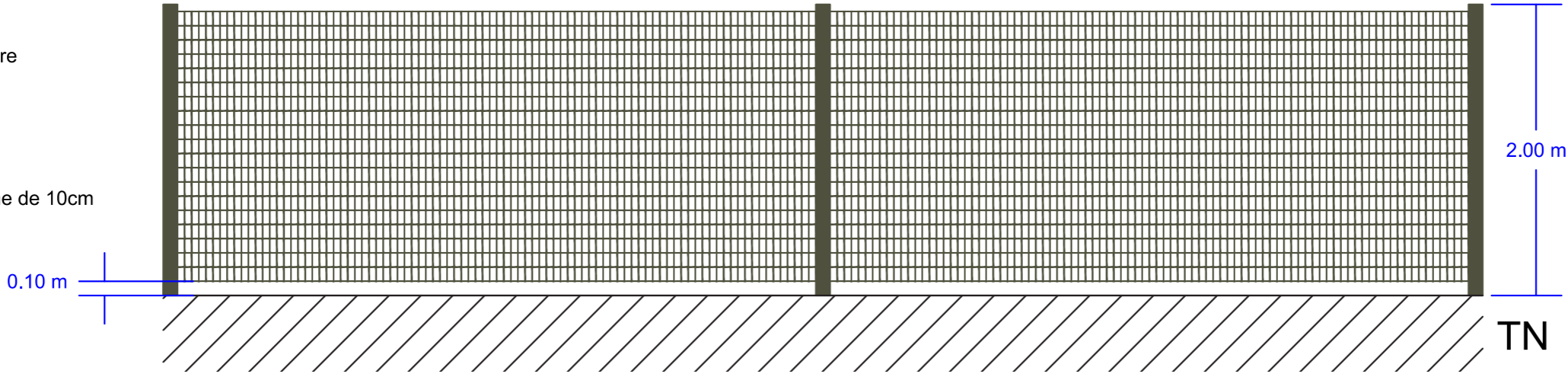
Portails 2 vantaux 2m + 3m. H = 2m

Clôture H = 2m

Caractéristiques de la clôture

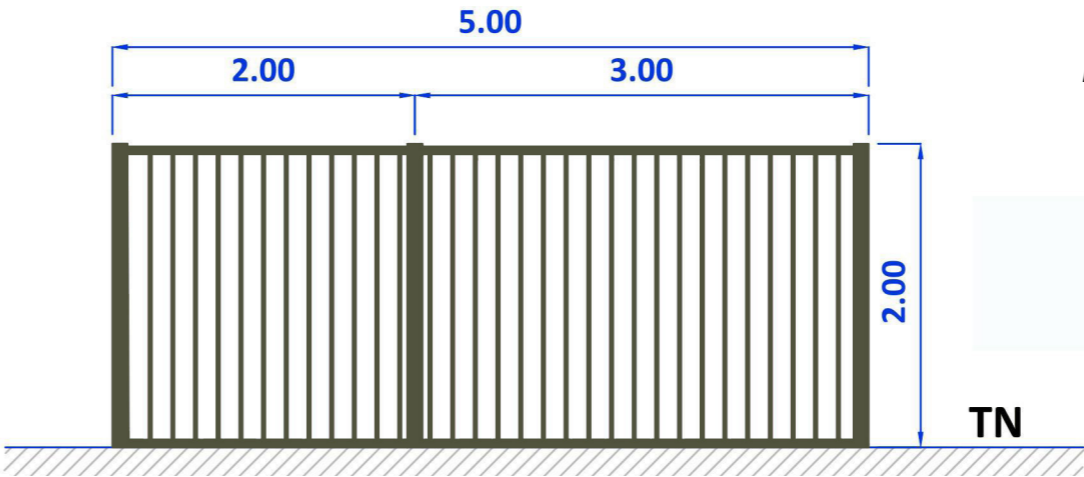
Clôture grillagée
Hauteur hors sol 2m
Maille rectangulaire

Passage pour la petite faune de 10cm



Caractéristiques du portail d'accès :

Portail à battant
Longueur 5m
1 battant de 3m et 1 battant de 2m
Hauteur 2m



RAL 6003 «vert olive»

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

- D5155 Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
- ▨ Bâtiment
- ▬ Chemin d'accès existant
- Talus
- Cours d'eau
- ▬ Piste périphérique
- ☒ Portail
- ▦ Structures photovoltaïques
- Poste de conversion
- Poste de livraison
- Clôture
- Citerne souple 120m³

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Portails et clôture

PC5

39

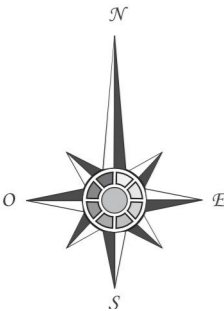
Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

- D5155** Numéros Parcellaires
— Limites Parcellaires
▨ Bâtiment
▬ Chemin d'accès existant
— Talus
— Cours d'eau
▬ Piste périphérique
▭ Portail
▭ Structures photovoltaïques
▭ Poste de conversion
▭ Poste de livraison
— Clôture
▭ Citerne souple 120m³

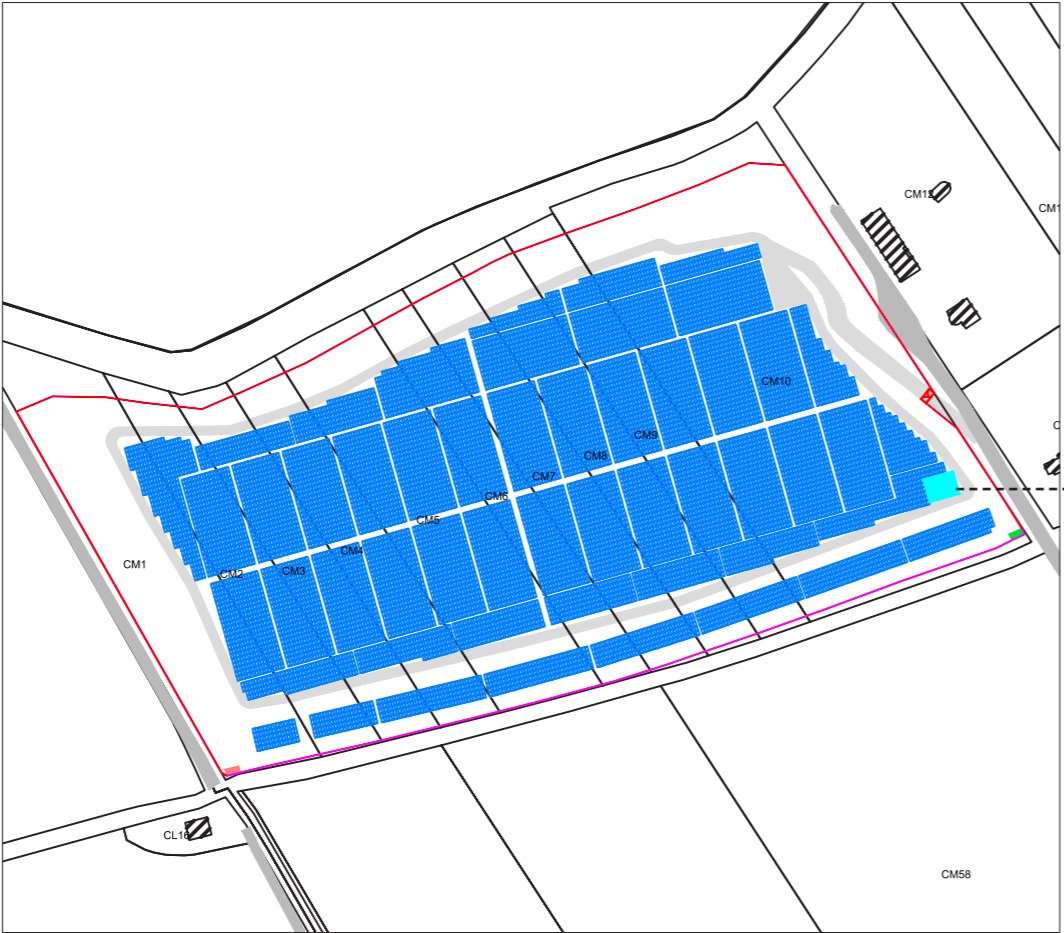


Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG



Citerne souple 120m³

Détails de la citerne 120m³

- Dimensions : 8.88m x 11.70m
- Hauteur max : 1.60m



Citerne souple

PC6 - Documents graphiques permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement

Architecte

Georges NOWATZKI














Architecte DPLG

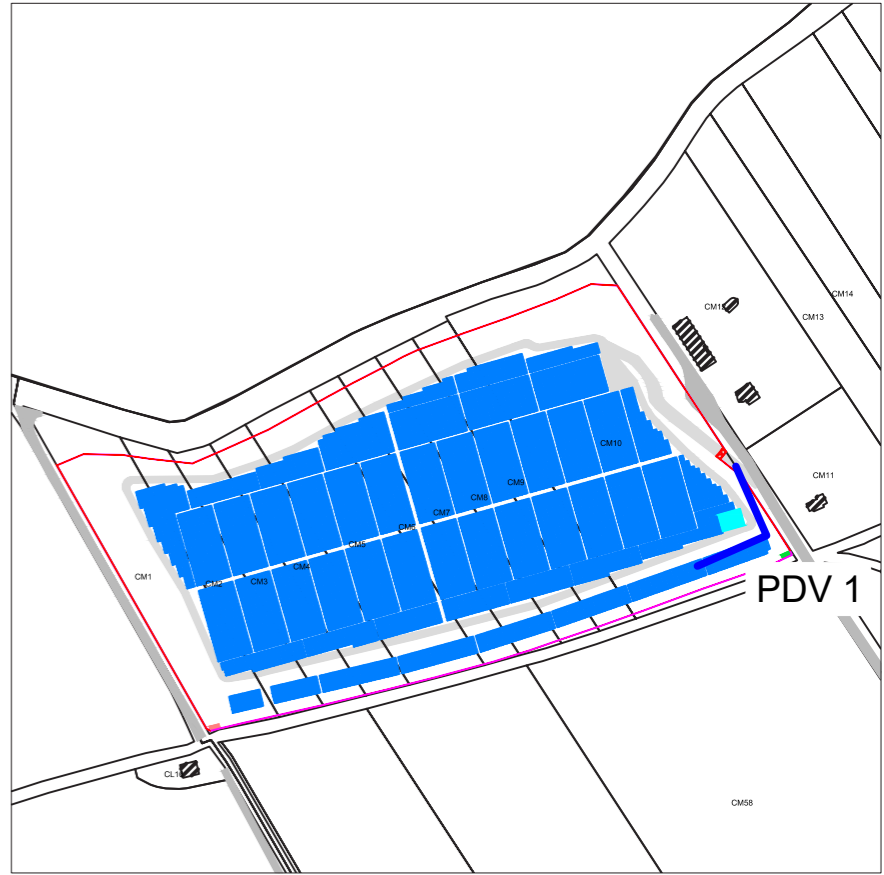
Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

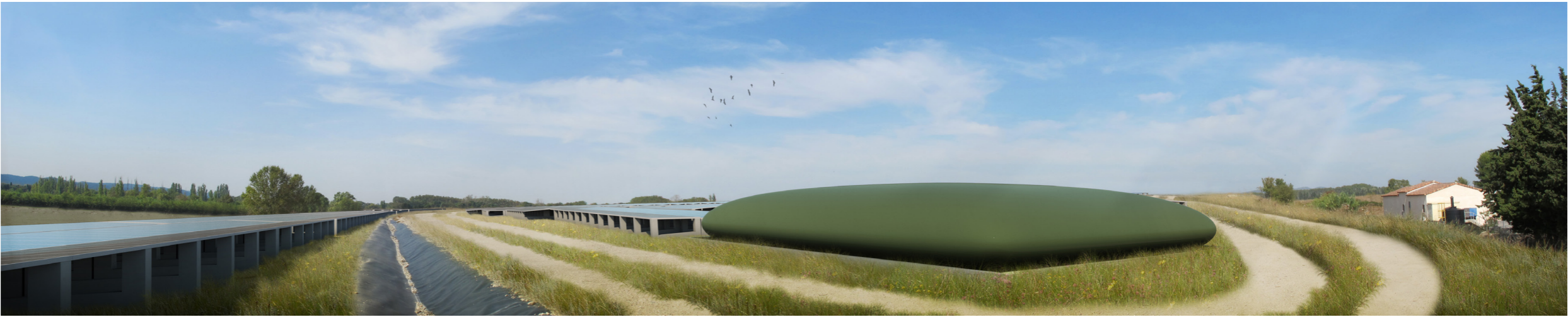
- D5155** Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
-  Bâtiment
-  Chemin d'accès existant
-  Talus
-  Cours d'eau
-  Piste périphérique
-  Portail
-  Structures photovoltaïques
-  Poste de conversion
-  Poste de livraison
-  Clôture
-  Citerne souple 120m³



ETAT INITIAL



ETAT SIMULÉ



Architecte

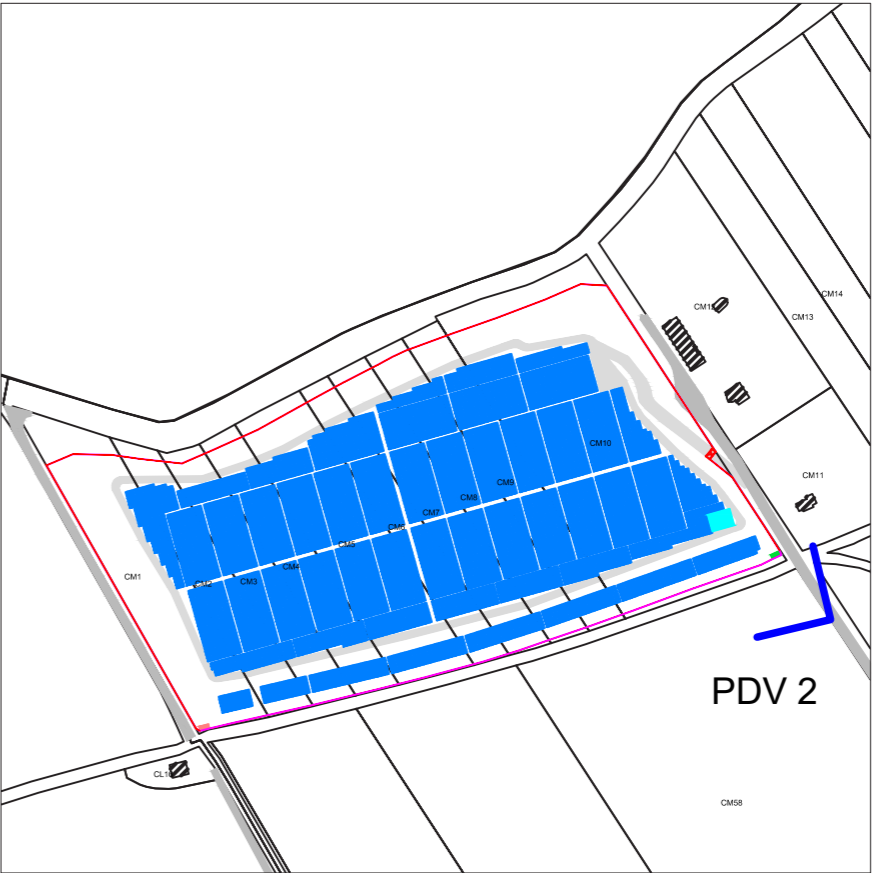
Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

*Vue depuis le sommet inaccessible
au public du dôme*

ETAT INITIAL



Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

Légende

- D5155 Numéros Parcelles
- Limites Parcelles
- ▨ Bâtiment
- ▬ Chemin d'accès existant
- Talus
- Cours d'eau
- ▬ Piste périphérique
- ▭ Portail
- Borne incendie
- ▭ Structures photovoltaïques
- ▭ Poste de conversion
- ▭ Poste de livraison
- Clôture
- ▭ Citerne souple 120m³

ETAT SIMULÉ



Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Vue depuis les abords de la
déchetterie

PC6

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence

PROVENCE ECO ENERGIE™
Installation, exploitation et maintenance de systèmes d'énergies renouvelables

614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

D5155 Numéros Parcellaires

— Limites Parcellaires

▨ Bâtiment

▬ Chemin d'accès existant

— Talus

— Cours d'eau

▬ Piste périphérique

⌂ Portail

▦ Structures photovoltaïques

■ Poste de conversion

■ Poste de livraison

— Clôture

■ Citerne souple 120m³

Architecte

Georges NOWATZKI

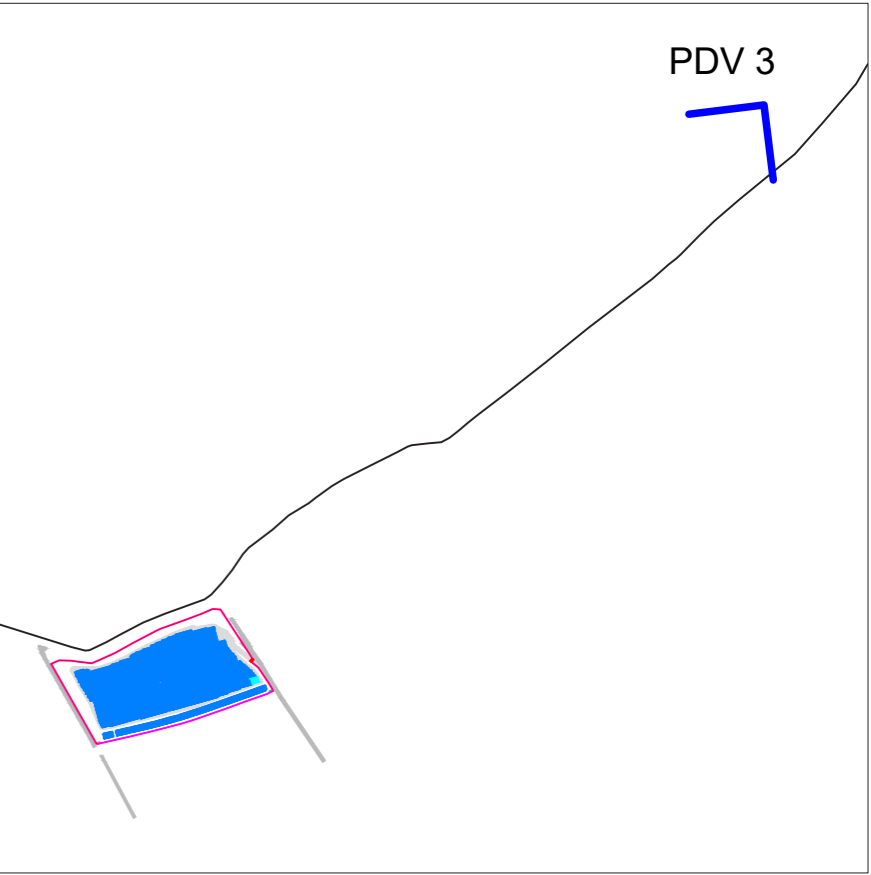
GN

Architecte DPLG

ETAT INITIAL



ETAT SIMULÉ



Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

PC7 - Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG


Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence





614 RD 7N
13670 Saint-Andiol


D5155 Numéros Parcellaires


— Limites Parcellaires


 Bâtiment


 Chemin d'accès existant


 Talus


 Cours d'eau


 Piste périphérique


 Portail

 Structures photovoltaïques

 Poste de conversion

 Poste de livraison

 Clôture

 Citerne souple 120m³

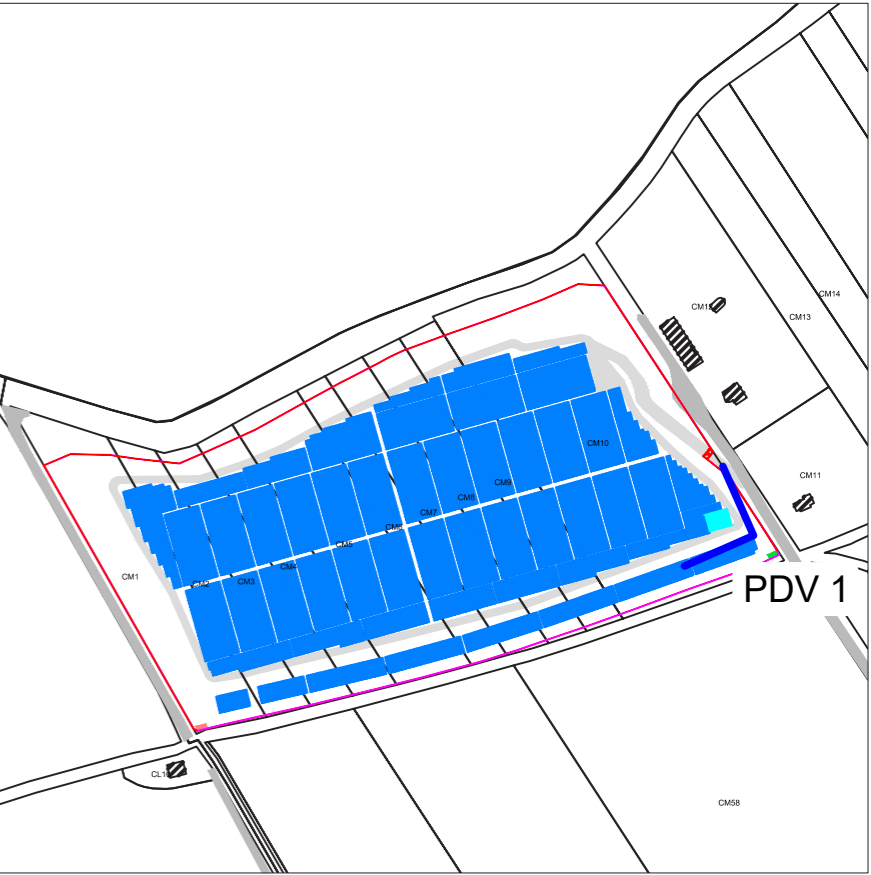
Architecte

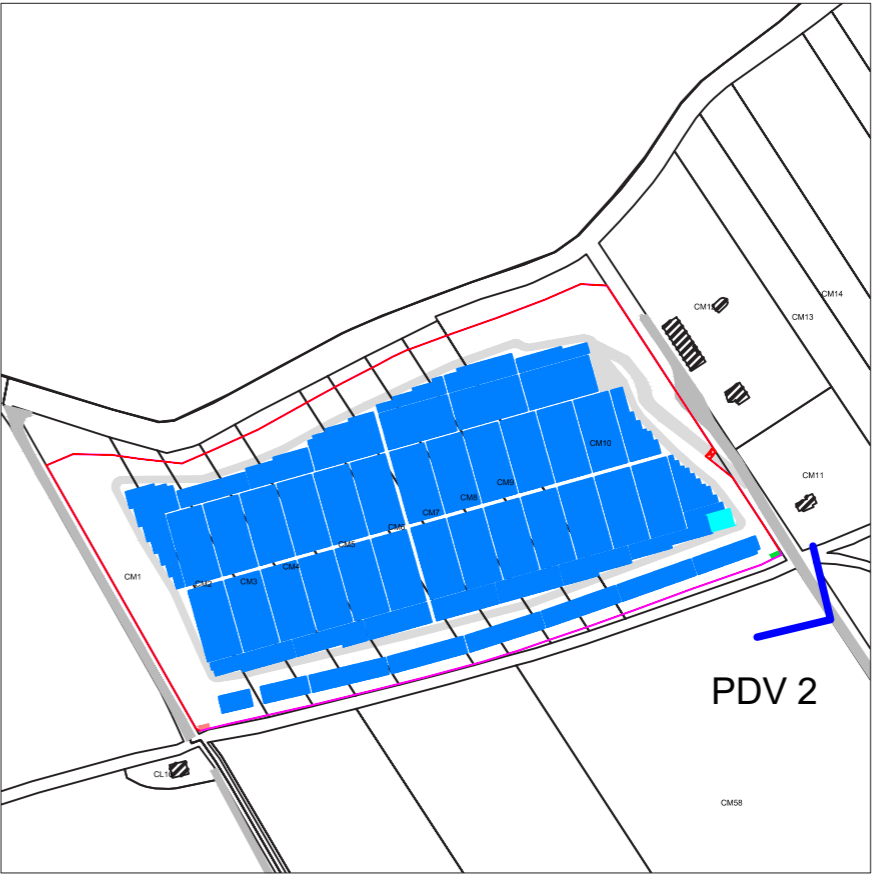
Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Vue depuis le sommet inaccessible
au public du dôme





Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

- D5155** Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
- Bâtiment
- Chemin d'accès existant
- Talus
- Cours d'eau
- Piste périphérique
- Portail
- Borne incendie
- Structures photovoltaïques
- Poste de conversion
- Poste de livraison
- Clôture
- Citerne souple 120m³



Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

*Vue depuis les abords de la
déchetterie*

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

PC8 - Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

Permis de Construire
Centrale Photovoltaïque
de Saint-Rémy-de-Provence



614 RD 7N
13670 Saint-Andiol

- D5155** Numéros Parcellaires
- Limites Parcellaires
- Bâtiment
- Chemin d'accès existant
- Talus
- Cours d'eau
- Piste périphérique
- Portail
- Structures photovoltaïques
- Poste de conversion
- Poste de livraison
- Clôture
- Citerne souple 120m³

Architecte

Georges NOWATZKI

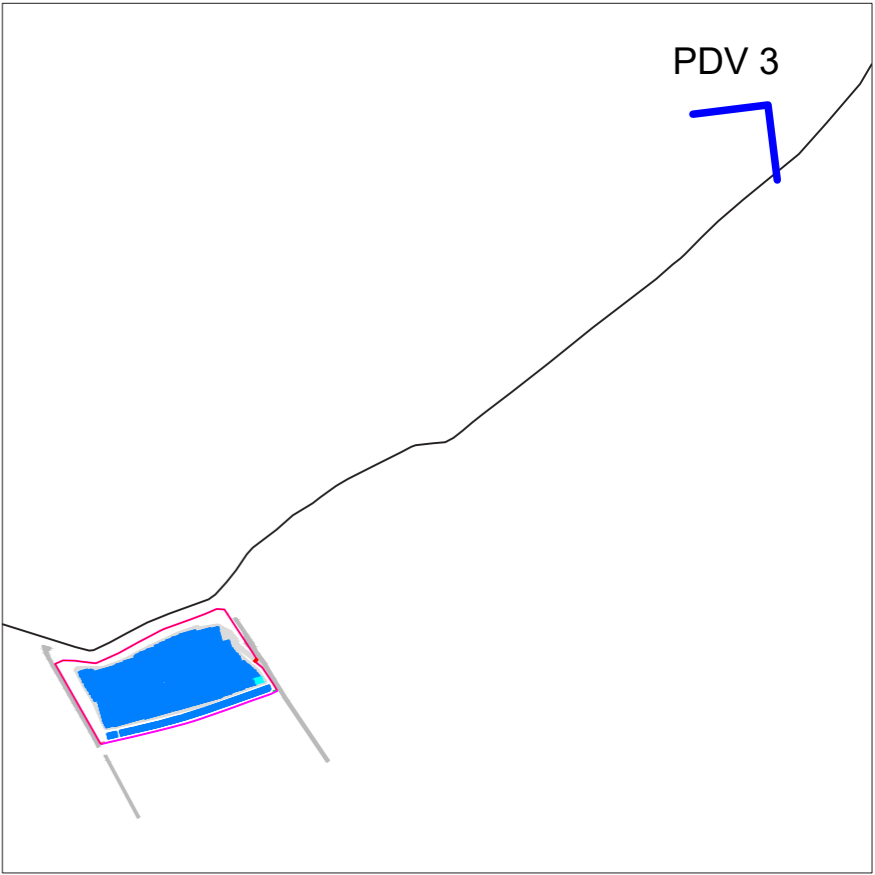


Architecte DPLG

Vue depuis la RD5 au Nord Est du
projet



PC8



PC11 - Etude d'impact (voir document joint à la demande de permis de construire)

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

***PC11-2 - Dossier d'évaluation
des incidences (voir document
joint à la demande de permis
de construire)***

Architecte

Georges NOWATZKI



Architecte DPLG